

## Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan Stevensbeek, Stevenshof, fase II

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het wijzigingsplan Stevensbeek, Stevenshof, fase II Het wijzigingsplan is wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het wijzigingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

### Waar ligt het plangebied?

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Stevensbeek, aan en nabij de Lindelaan, de Kloosterstraat en Het Brevier, 5844 AG, AN en AS Stevensbeek en betreft de percelen, kadastraal bekend als Oploo, sectie E, nummers 468 en 688 (gedeeltelijk).

### Wat is de inhoud van het plan?

Het wijzigingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk van 24 nieuwbouwwoningen (bestaande uit rij- en hoekwoningen, half vrijstaande woningen en vrijstaande-/vrijstaand geschakelde woningen), de omschakeling van twee koetshuizen naar een vrijstaande en twee half vrijstaande woningen en de realisatie van groen en water, een en ander met bijbehorende gebouwen en voorzieningen. Om deze ontwikkeling en het gebruik juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid uit de artikelen 14.2 en 14.3 van het geldende bestemmingsplan 'Stevenshof'.

### Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het wijzigingsplan 'Stevensbeek, Stevenshof, fase II' in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 7 augustus 2024 tot en met dinsdag 17 september 2024. De stukken zijn in te zien op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#). U kunt zoeken op de plannaam Stevensbeek, Stevenshof, fase II of op plannummer NL.IMRO.1982.WPStStevenshof2-VA01. Als u het wijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via [ro@landvancuijk.nl](mailto:ro@landvancuijk.nl) of telefoonnummer 0485-854000.

### Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het wijzigingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het wijzigingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 18 september 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 19 september 2024 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Cuijk, 6 augustus 2024*

*Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk*