

## AANKONDIGING: VOORNEMEN TOT VERHUUR VAN GROND AAN DE HERTSENBERGWEG/HERTSENBERGPAD EN NILANDSWEG TE ZWOLLE

### Objectinformatie

Adres: Grond nabij Hertsenbergweg 1

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie N, nummers 5098 (gedeeltelijk), 4189 gedeeltelijk en 4190 gedeeltelijk

Perceelgrootte (huidig): Circa 60.349 m<sup>2</sup>

### Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De Gemeente Zwolle is voornemens een huurovereenkomst aan te gaan voor de verhuur van bovengenoemde percelen met Voedselbos Zwolle.

### Huurder is de enige serieuze gegadigde

In 2019 is bij de gemeente een verzoek van Voedselbos Zwolle binnen gekomen om op deze gronden een voedselbos te willen realiseren. Een voedselbos is een agrarische onderneming in de vorm van Stadslandbouw. Dat wil zeggen: lokaal geproduceerd voedsel wordt lokaal afgezet. Voor deze percelen op locatie Spoolde is gekozen voor de vorm van een voedselbos als specifieke vorm van stadslandbouw. In dit landschap wordt rekening gehouden met de zichtlijnen en wensen van de buurtschap zover dit waarde versterkend werkt voor mens, natuur en bedrijf.

Degemeente sindsdien in gesprek is met deze initiatiefnemer hierover en dat op verzoek van de gemeente door het Voedselbos Zwolle onderzoek is gedaan naar het draagvlak voor de realisatie van het initiatief in de omgeving/buurtbewoners. De initiatiefnemers en hun concept worden gedragen en gesteund door de gemeenschap en specifiek de buurtschap Spoolde. Het initiatief heeft een meervoudige waarde voor de mens, maatschappij en natuur. Daarnaast is een voedselbos binnen de locatie Spoolde opgenomen in de omgevingsvisie, waarbij een voedselbos een bijdrage levert aan de diverse agenda's/ambities van gemeente Zwolle. Zoals klimaatbestendigheid, gezondheid, circulariteit

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor de locatie aan de Hertsenbergweg/Hertsenbergpad/Nilandsweg, t.b.v. de realisatie van een voedselbos.

### Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan: F.Heessels@zwolle.nl en secretariaat.zwvg@zwolle.nl

De gemeente Zwolle en Huurder zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op [www.zwolle.nl/bekendmakingen](http://www.zwolle.nl/bekendmakingen) en in het gemeenteblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met [WC.van.Hattum@zwolle.nl](mailto:WC.van.Hattum@zwolle.nl).

–