

Verleende omgevingsvergunning Bethlehemstraat 30B

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Bethlehemstraat 30B, 3061GB, wijzigen van de brandcompartimentering, het plaatsen van een raamkozijn en het realiseren van een dakopbouw. Verder betreft het de legalisatie van de uitbreiding van het souterrain en het dakterras aan de achterzijde van het pand. In de nieuwe situatie worden het souterrain en de beletage samengevoegd (huisnummer 30B), de eerste verdieping is nu alleen bedoeld voor huisnummer 30A1 en de gedeelde derde verdieping wordt nu samengevoegd met de tweede verdieping (huisnummer 30A2). Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 01-08-2024, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.03.00291).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl