

## VOORNEMEN TOT ONDERHANDSE VERKOOP VAN EEN PERCEEL

De gemeente Drechterland is voornemens een kavel bouwrijpe grond te verkopen aan Liander N.V. Het betreft kavel 2 op bedrijventerrein Zuiderkogge 4B te Hem ter grootte van 3.666 m<sup>2</sup>, kadastraal bekend VHZ03, sectie G, nummers 5275. De gemeente is voornemens daartoe zonder voorafgaande selectieprocedure een koopovereenkomst te sluiten met Liander N.V.. Verwezen wordt naar het collegebesluit van 24 juli 2024.

### Het selectie criterium dat de gemeente hanteert

Naar oordeel van de gemeente is Liander N.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de koop van het genoemde perceel. Het criterium dat de gemeente heeft gehanteerd en dat tot de conclusie leidt dat alleen Liander N.V. voor de koopovereenkomst in aanmerking komt, is dat de gemeente de koopovereenkomst wil sluiten met een gegadigde die voldoet aan de volgende selectiecriteria, die ieder voor zich en alle tezamen de keuze voor Liander N.V. kunnen dragen:

#### 1. *Gebruik van het perceel ten behoeve van een elektriciteitsstation*

De gemeente wenst het perceel uitsluitend te verkopen aan een partij die in staat is het perceel te gebruiken in het belang van en ten behoeve van (de verzwaring van) het stroomnet. De gemeente is zich namelijk bewust van de noodzaak tot verzwaring en uitbreiding van het stroomnet ter plaatse. Dat is nodig om de netcapaciteitsproblemen en netcongestie tegen te gaan. In (de omgeving van) de gemeente hebben inwoners en bedrijven te maken met die problematiek (<https://iwell.nl/netcongestie/netcongestiekaart/>, zie ook de bijgaande afbeelding) en zonder netverzwaring worden die problemen steeds groter.

Liander is als (enige) regionale netbeheerder de partij die aan dit criterium kan voldoen.

#### 2. *Verkoop en gebruik van het volledige perceel aan één partij*

De gemeente wenst het perceel uitsluitend als één geheel te verkopen, onder meer vanuit het oogpunt van efficiëntie, de beperking van transactiekosten en vanuit stedenbouwkundig oogpunt (waaronder het voorkomen van te veel in- en uitritten en de verkeersveiligheid). Omdat de gemeente, eveneens (mede) vanuit stedenbouwkundig oogpunt, splitsing van het perceel (na verkoop) niet wenselijk acht, wil de gemeente het perceel uitsluitend verkopen aan een partij die bereid is het volledige perceel te gebruiken.

#### 3. *Verkoop aan een partij die voldoende financiële middelen heeft voor de aankoop en ontwikkeling van het perceel*

De gemeente wil het perceel uitsluitend verkopen aan een partij die aantoonbaar in staat is te voldoen aan de betalingsverplichtingen die uit de koopovereenkomst zullen voortvloeien. Ook wil de gemeente het perceel uitsluitend verkopen aan een partij die aantoonbaar beschikt over de financiële middelen die nodig zijn om het perceel conform de wens van de gemeente (zie punt 1) te ontwikkelen.

### Vervaltermijn

Bent u van mening dat u als gegadigde dient te worden aangemerkt voor de koop van het perceel, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na bekendmaking van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar. Indien door u binnen de 20-dagetermijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan vervalt uw recht (althans u verwerkt uw recht) om op te komen tegen de keuze van de gemeente voor onderhandse uitgifte aan Liander N.V. In dat geval vervalt eveneens uw recht (althans verwerkt u uw recht) op overige aanspraken (zoals schadevergoeding).

### Intrekking publicatie

De gemeente trekt bij dezen de publicatie met nummer 266810 in.

Hoogkarspel, 30 juli 2024