

Kennisgeving voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders - gemeente Westerveld

Artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerveld geeft er op grond van artikel 16.32b Omgevingswet kennis van dat zij op 23 juli 2024, een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, waardoor op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht is gevestigd.

Door middel van het vestigen van voorkeursrecht verschaft de gemeente zich voorrang bij aankoop van onroerende zaken benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen. Speculatie wordt daarmee voorkomen.

Het voorkeursrecht heeft betrekking op onroerende zaken in het gebied dat wordt aangeduid met Kalteren te Diever (grenzend aan de recent ontwikkelde locatie onder de naam Kalterbroeken). Er worden mogelijkheden gezien om deze locatie in de toekomst te transformeren naar een woonfunctie met bijbehorende nevenfuncties.

Inzien van de stukken

De voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders van 23 juli 2024 ligt samen met de bijbehorende stukken, met ingang van 2 augustus 2024 gedurende 6 weken voor iedereen kosteloos ter inzage in het stadhuis van de gemeente Westerveld aan de Raadhuislaan 1, Diever. De bijbehorende stukken bestaan uit een kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, de naam en vestigingsplaats van de eigenaar en/of beperkt gerechtigde en overige relevante gegevens. Wilt u de stukken komen inzien, dan kunt u tijdens kantooruren langskomen op het stadhuis aan bovenvermeld adres. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Indienen zienswijze

Binnen drie maanden na inwerkingtreding van het collegebesluit dient de raad een besluit tot (definitieve) vestiging te nemen ter bestendiging van het voorkeursrecht. Het besluit van de gemeenteraad wordt voorbereid conform de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken, van 2 augustus 2024 tot en met 12 september 2024 een mondelinge of een schriftelijke zienswijze kunnen indienen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Westerveld, Postbus 50, 7970 AB Havelte. Indien belanghebbenden hun zienswijze mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor een afspraak maken op telefoonnummer 14 0521.

Diever, 2 augustus 2024.

Burgemeester en wethouders van Westerveld.