

Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan Mill, Stationsstraat 25-27

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het wijzigingsplan Mill, Stationsstraat 25-27 Het wijzigingsplan is wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen die als bijlage is opgenomen bij het wijzigingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is geen anterieure overeenkomst opgesteld omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied is gelegen in het centrum van de voormalige gemeente Mill en Sint Hubert, Stationsstraat 25-27, 5451 AM in Mill. Het perceel is kadastraal bekend als: Gemeente Mill, sectie G, nummer 1877.

Wat is de inhoud van het plan?

Om de gewenste realisatie en het gebruik juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 11.3.1 van het geldende bestemmingsplan Mill Centrum. Het wijzigingsplan maakt de realisatie van een kleinschalig appartementencomplex planologisch mogelijk aan de Stationsstraat 25-27 te Mill.

Het complex zal bestaan uit negen (huur)appartementen, inclusief bergingen, parkeerplaatsen en overige (groen) voorzieningen op deze locatie.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het wijzigingsplan Mill, Stationsstraat 25-27 in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 7 augustus 2024 tot en met dinsdag 17 september 2024. De stukken zijn in te zien op [Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#). U kunt zoeken op de plannaam Mill, Stationsstraat 25-27 of op plannummer NL.IMRO.1982.WPMiStationsstr25-VA01. Als u het wijzigingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het wijzigingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het wijzigingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 18 september 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 19 september 2024 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 6 augustus 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk