

Tijdelijke regeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) voor eigenaar-bewoners t.b.v. het Nationaal Isolatie Programma (NIP) Gemeente Oost Gelre 2023-2027

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre

Gelet op op het feit dat de raad in de Algemene subsidieverordening gemeente Oost Gelre aan het college de bevoegdheid heeft toegekend tot het stellen van nadere regels, waarin de te subsidiëren activiteiten, de doelgroepen en de verdeling van de subsidie per beleidsterrein worden omschreven.

Overwegende dat

- Het gewenst is om energiebesparende maatregelen (dakisolatie, vloerisolatie, bodemisolatie, gevelisolatie, spouwmuurisolatie, bodemisolatie, isolatieglas HR++(+)) in bestaande slecht geïsoleerde particuliere woningen te stimuleren;
- Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties het Nationaal Isolatieprogramma heeft opgezet om gemeenten te ondersteunen met het verduurzamen van slecht geïsoleerde woningen;
- De Rijksoverheid via tranche 1 van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie gelden aan de gemeente Oost Gelre beschikbaar heeft gesteld met een totaalbedrag van € 909.580 voor het isoleren van slecht geïsoleerde woningen met als doel het behalen van de landelijke doelstelling van 55% CO2 reductie in 2030;
- Het college het belangrijk acht om hierin regionaal samen te werken, al dan niet in de vorm van het Energieloket Achterhoek.

Besluit vast te stellen:

Tijdelijke regeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) voor eigenaar-bewoners t.b.v. het Nationaal Isolatie Programma (NIP) Gemeente Oost Gelre 2023-2027

Artikel 1. Algemene bepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. **Aanvraag:** een digitaal (of schriftelijk) verzoek om subsidie;
- b. **Aanvrager:** inwoner(s) van de gemeente Oost Gelre, die eigenaar-bewoner is (zijn) van een woning; In afwijking van het bepaalde in artikel 1 van de Algemene subsidieverordening kan op grond van deze regeling ook subsidie worden verleend aan natuurlijke personen die inwoner zijn van de gemeente Oost Gelre.
- c. **Achterhoeks Energieloket B.V. (of Energieloket Achterhoek):** de partij die namens het college in mandaat deze subsidieregeling uitvoert;
- d. **Bestaande bouw:** een woning die op het moment van de indiening van een aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner;
- e. **Bouwbesluit:** het geldende Bouwbesluit waarin voorschriften zijn vastgelegd over het bouwen van bouwwerken met het oog op veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu;
- f. **Bouwjaar:** het bouwjaar van de woning zoals vastgesteld in de Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG);
- g. **Eigenaar-bewoner:** een zakelijk gerechtigde die op grond van boek 5 artikel 1 Burgerlijk Wetboek eigenaar en bewoner is van een koopwoning en ingeschreven staat in de basisregistratie personen;
- h. **Isolatieterrein:** isolatieaanpak binnen de Achterhoek, erop gericht dat verschillende woningen in een klein gebied isolatiemaatregelen nemen. De opzet en uitvoering wordt door de gemeente samen met Achterhoeks Energieloket B.V. bepaald;
- i. **Maatregelenlijst:** lijst met voor subsidie in aanmerking komende energiebesparende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen;
- j. **Portaal:** de digitale omgeving van het Achterhoeks Energieloket B.V. waarin alle communicatie over de aanvraag van de subsidie plaatsvindt;
- k. **Rd-waarde:** warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal;
- l. **Slecht geïsoleerde woning:** een woning met energielabel D of lager (E, F of G). Als een woning geen geldig energielabel heeft dan is de woning slecht geïsoleerd als minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdelen op basis van de beoordeling door Achterhoeks Energieloket B.V. niet of slecht zijn geïsoleerd:
 - De vloer en de bodem;

- De gevel, waaronder de spouwmuur;
 - Het dak en de zolder/vlieringvloer;
 - De ramen en deuren;
- m. Subsidieplafond: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- n. Thermische schil: de isolerende laag aan de buitenzijde van de woning (wanden, dak, beglazing, deuren en vloeren grenzend aan de buitenlucht). Ook wel de 'jas' van de woning genoemd;
- o. Uitvoerende partij: partij die maatregelen uitvoert in de woning van de aanvrager en die, in geval van spouwmuur- of dakisolatie, conform de Landelijke aanpak Natuurvriendelijk Isoleren gecertificeerd is;
- p. Woningeigenaar: een zakelijk gerechtigde die eigenaar of zakelijk gerechtigde is van een koopwoning en zelf deze koopwoning bewoont;
- q. Woonbestemming: een object dat volgens het omgevingsplan ingericht of kan worden gebruikt voor (feitelijke) bewoning.

Artikel 2. Doelstelling

De doelstelling van deze subsidieregeling is, het aanbrengen van isolatie maatregelen voor eigenaar-bewoners die voldoen aan de criteria die in het Nationaal Isolatie Programma zijn vastgesteld.

Artikel 3. Bevoegdheid

Het college van de Gemeente Oost Gelre heeft de bevoegdheid om op basis van deze regeling de subsidie te verstrekken.

Artikel 4. Algemene subsidieregelingen

Deze subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor het aanbrengen van isolatie maatregelen voor eigenaar-bewoners die voldoen aan de criteria die in het Nationaal Isolatie Programma zijn vastgesteld. Subsidie wordt verstrekt als:

1. De woning een bestaande woning is in gemeente Oost Gelre;
2. Het energielabel van de woning is label D of slechter (E, F of G) of de woning is anderzijds slecht geïsoleerd;
3. De WOZ-waarde van de woning is niet hoger dan € 429.300,- (landelijk gemiddelde) peildatum 2022;
4. Alle maatregelen moeten uitgevoerd zijn in de bestaande thermische schil;
5. Deze regeling geldt niet voor woningen met een recreatieve bestemming;
6. De aanvrager moet eigenaar én bewoner zijn van de woning;
7. Per adres mag maximaal eenmaal een subsidie via deze regeling aangevraagd worden;
8. De eigenaar-bewoner kiest zelf de partij waardoor hij de werkzaamheden wil laten uitvoeren. Bij sommige maatregelen is het mogelijk dat de aanvrager zelf de werkzaamheden uitvoert. Deze maatregelen zijn genoemd in artikel 5.1.c;
9. Het college betaalt het subsidiebedrag aan de aanvrager na een definitieve subsidiebeschikking;
10. Bij zelfwerkzaamheden worden alleen de daadwerkelijk gemaakte kosten vergoed aan de eigenaar-bewoners. De werkuren komen niet in aanmerking voor de subsidie. Onder gemaakte kosten wordt verstaan: alle materiaalkosten (inclusief benodigd afwerkings-/bevestigingsmateriaal voor de maatregel), leveringskosten en gehuurd gereedschap. De eigenaar-bewoner dient de energiebesparende maatregelen goed en veilig uit te voeren en indien nodig advies en begeleiding vragen aan een professional;
11. Bij zelfwerkzaamheden is de bewoner-eigenaar zelf verantwoordelijk voor het juist uitvoeren van de werkzaamheden;
12. Subsidie wordt verstrekt voor isolatiematerialen die voorkomen op de maatregelenlijst en die voldoen aan bijbehorende kwaliteitscriteria zoals beschreven in artikel 8. Dit moet met de facturen (en de foto's bij zelfwerkzaamheid) aangetoond worden;
13. Voor energiebesparende maatregel(en) kan wel van meerdere gemeentelijke subsidieregelingen gebruik gemaakt worden. De subsidie is hierdoor stapelbaar;
14. De aanvrager dient, voor de subsidieaanvraag, in het bezit te zijn van alle eventueel noodzakelijke vergunningen voor de uitvoering van de maatregelen;
15. De looptijd van deze regeling is tot 31 december 2027. De looptijd van deze regeling kan door middel van een collegebesluit twee keer met een jaar verlengd worden;
16. Maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving komen niet in aanmerking voor deze subsidie;
17. Bij spouwmuur- en dakisolatie dient de uitvoerende partij de Omgevingswet in acht te nemen (in verband met de aanwezigheid van gebouw-gebonden diersoorten).

Artikel 5. Aanvullende subsidiecriteria

Er zijn twee verschillende groepen aanvragers die recht hebben op een eigen specifiek maximaal subsidiebedrag.

1. Doe het zelf. Een aanvrager heeft recht op een maximaal subsidiebedrag van € 750,- op basis van de volgende criteria:
 - a. De aanvrager voert zelf isolatiemaatregelen uit, zonder tussenkomst van een uitvoerende partij;
 - b. Enkel de materiaalkosten komen in aanmerking voor subsidie;
 - c. Er is enkel subsidie mogelijk voor de volgende maatregelen: dak-, vloer-, en muurisolatie (met uitzondering van spouwisolatie).
2. Door Energieloket Achterhoek georganiseerde "Isolatie trein": Een aanvrager heeft recht op een maximaal subsidiebedrag van maximaal € 2.000 op basis van de volgende criteria:
 - a. De aanvrager neemt voor de isolatiemaatregelen deel aan de isolatie trein die in het kader van deze regeling wordt georganiseerd;
 - b. Er is enkel subsidie mogelijk voor de maatregelen waarvoor de isolatie trein wordt georganiseerd;
 - c. Het isoleren van één of meerdere bouwdelen wordt door een aannemer uitgevoerd.

Artikel 6. Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt € 909.580.

Artikel 7. Wijze van verdeling

1. Zodra het subsidieplafond bereikt is, worden aanvragen niet meer in behandeling genomen. Het beoordelen van complete subsidieaanvragen gebeurt op volgorde van binnenkomst. Wel zullen niet in behandeling genomen aanvragen op een wachtlijst gezet worden, zodat deze alsnog recht op subsidie krijgen op het moment dat er aanvragers afzien van subsidie of als het plafond wordt verhoogd.
2. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 8. Maatregelenlijst

Hieronder de maatregelen die in aanmerking komen voor deze subsidie en de bijbehorende voorwaarden en kwaliteitscriteria:

1. Dakisolatie: Minimaal 20 M2 met Rd-waarde van minimaal 3,5 m2 K/W;
2. Zolder-/Vlieringisolatie (een niet-verwarmde vliering): Minimaal 20 M2 met Rd-waarde van minimaal 3,5 m2 K/W;
3. Vloerisolatie: Minimaal 20 M2 met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m2 K/W;
4. Bodemisolatie: Minimaal 20 M2 met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m2 K/W;
5. Spouwmuurisolatie: Minimaal 10 M2 met een Rd-waarde van minimaal 1,1 m2 K/W;
6. Gevelisolatie: Minimaal 10 M2 met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m2 K/W
 - Onder andere het aanbrengen van voorzetwanden aan de binnenzijde;
7. Isolatieglas:
 - HR++ glas: Minimaal 8m2
 - o U-waarde glas $\leq 1,2$ W/m2K;
 - o Panelen in kozijn (U-waarde $\leq 1,5$ W/m2K) (i.c.m. isolatieglas);
 - o Isolerende deur (U-waarde $\leq 1,5$ W/m2K) (i.c.m. isolatieglas);
 - o Isolatiekozijn (U-waarde $\leq 2,4$ W/m2K) (i.c.m. isolatieglas);
 - Triple glas:
 - o U-waarde glas $\leq 0,7$ W/m2K;
 - o Panelen in kozijn (U-waarde $\leq 0,7$ W/m2K) (i.c.m. isolatieglas);
 - o Isolerende deur (U-waarde $\leq 1,0$ W/m2K) (i.c.m. isolatieglas);
 - o Isolatiekozijn (U-waarde $\leq 1,5$ W/m2K) (i.c.m. isolatieglas);
8. Materialen op de ISDE-Meldcodelijsten, versies geldend vanaf 2023 tot en met 2027, voor de bovengenoemde bouwdelen. Voor de maatregelen die in aanmerking komen voor deze subsidie en

de bijbehorende voorwaarden en kwaliteitscriteria worden de geldende "ISDE Meldcodelijst Isolatiematerialen" en de "ISDE Meldcodelijst Hoogrendementsglas" gehanteerd, te vinden op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Artikel 9. Aanvraag en afhandelingprocedure

1. Een subsidieaanvraag kan ingediend worden via het portaal van het Energieloket Achterhoek (www.energieloketachterhoek.nl). In bijzondere gevallen is het mogelijk om in afstemming met het Energieloket Achterhoek de aanvraag per post in te dienen. Dit geldt bijvoorbeeld voor de aanvragers die niet computer- of internetvaardig zijn. Voor afstemming hierover dient de aanvrager telefonisch contact op te nemen met het Energieloket Achterhoek;
2. Wanneer de aanvraag is gestart, stelt het Energieloket de aanvrager een eindtermijn voor het volbrengen van de subsidieaanvraag via het portaal. Deze eindtermijn is afhankelijk van aanpak (en/of maatregel) en kan in bijzondere gevallen worden verlengd door het Energieloket Achterhoek;
3. Het Energieloket Achterhoek beoordeelt de aanvragen. Het beoordelen van complete subsidieaanvragen gebeurt op volgorde van binnenkomst;
4. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend voor maatregelen die zijn uitgevoerd na 1 januari 2023;
5. De uiterste aanvraagdatum voor een aanvraag is 30 november 2027. Aanvragen ingediend na deze datum worden niet in behandeling genomen;
6. De maatregel(en) moet(en) voor 31 december 2027 zijn uitgevoerd. De factuurdatum en de datum van foto's zijn hiervoor bepalend;
7. Alleen complete aanvragen worden in behandeling genomen. Bij een subsidieaanvraag moeten alle bijbehorende documenten worden ingediend:
 - a. Bonnen, kwitanties en/of facturen waarop materialen vermeld staan die overeenkomen met de maatregelenlijst. Dit mogen meerdere documenten zijn die bij elkaar horen;
 - b. Wanneer van toepassing: offerte(s) of een kostenindicatie inclusief een opdrachtverlening voor de energiebesparende maatregelen. In deze documenten moeten de maatregelen, materialen, de isolatiewaarde (Rd-waarde, Rc-waarde of U-waarde) en de hoeveel vierkante meters oppervlakte gemeld zijn;
 - c. Naast bonnen, facturen, etc. moeten er ten minste 2 foto's per maatregel worden ingediend die laten zien dat de maatregel is aangebracht. Uit de factuur/facturen en eventueel een bijgevoegde korte beschrijving moet blijken welke materialen (met isolatiewaarde) zijn gebruikt en hoeveel vierkante meters is geïsoleerd. De aankoopdatum van de materialen op de factuur moet vanaf 1 januari 2023 zijn;
8. Indien de aanvraag niet volledig is, stelt het Energieloket Achterhoek de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen vier weken te completeren;
9. Indien de aanvraag niet binnen deze termijn is gecompleteerd, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen. De aanvrager kan via het Energieloket Achterhoek om een verlenging van het termijn vragen.

Artikel 10. Subsidieverlening/-vaststelling

1. Het Energieloket Achterhoek dient binnen acht weken na de ontvangst van een complete aanvraag een besluit te nemen. Deze termijn kan eenmaal met vier weken wordt verlengd;
2. Wanneer van toepassing bij de Isolatietrein; indien de aanvraag voldoet aan alle voorwaarden en kwaliteitscriteria stuurt het Energieloket Achterhoek een verleningsbeschikking naar de aanvrager. Voor de doe-het-zelvers is geen verleningsbeschikking van toepassing en wordt de subsidie direct vastgesteld;
3. Nadat de maatregel is uitgevoerd stuurt de aanvrager de factuur (en eventueel de foto's) naar het Energieloket Achterhoek. Indien de gegevens in de factuur aan de voorwaarden en de kwaliteitscriteria voldoen, dan wordt de subsidie vastgesteld. Het Achterhoekse Energieloket stuurt een digitaal bericht met de definitieve beschikking naar de aanvrager;
4. Nadat de aanvrager in de aanvraag de betaalgegevens heeft ingevoerd en ingezonden, stuurt het Energieloket Achterhoek het betaalverzoek door naar de gemeente Oost Gelre met het verzoek om uitbetaling. Dit gaat via het portaal waar een vaststellingsbeschikking kan worden ingezien. De termijn van deze uitbetaling bedraagt maximaal 6 weken.

Artikel 11. Verplichtingen van de subsidieontvanger

De subsidieontvanger verplicht zich een door de gemeente aangestelde toezichthouder op diens verzoek toe te laten in de woning en op het woonperceel om de uitgevoerde werkzaamheden te inspecteren.

Artikel 12. Weigeringsgronden

Deze subsidie wordt niet verleend indien:

1. Niet voldaan is aan de voorwaarden en kwaliteitscriteria genoemd in deze regeling;

2. Het subsidieplafond is bereikt;
3. De versterkte gegevens onjuist zijn.

Artikel 13. Overgangsbepaling

1. Besluiten, genomen krachtens de regeling bedoeld in het eerste lid, die golden op het moment van de inwerkingtreding van deze regeling en waarvoor deze regeling overeenkomstige besluiten kent, gelden als besluiten genomen krachtens deze regeling. Uitgezonderd hierin zijn aanvragers die door deze wijziging slechter af zijn.

Artikel 14. Hardheidsclausule

In bijzondere gevallen, met name in gevallen dat de toepassing van deze regeling voor één of meerdere belanghebbenden onevenredig zou zijn in verhouding tot de met deze regeling te dienen doelen, kunnen burgemeester en wethouders afwijken van deze regeling.

Artikel 15. Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als "Tijdelijke regeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) voor eigenaar-bewoners t.b.v. het Nationaal Isolatie Programma (NIP) Gemeente Oost Gelre 2023-2027 "

Artikel 16. Inwerkingtreding

1. Deze regeling treedt in werking de dag na bekendmaking en is geldig tot en met 31 december 2027.
2. De Tijdelijke subsidieregeling Nationaal Isolatieprogramma (NIP) – Oost Gelre, vastgesteld op 24 oktober 2023, wordt met ingang van de inwerkingtreding van deze regeling ingetrokken.

Gemeente Oost Gelre, 23 juli 2024

*De secretaris,
J. Heerkens*

*de burgemeester,
A. Bronsvoot*