

Terinzagelegging ontwerp-omgevingsvergunning Zuiderzeestraatweg West 24J te Doornspijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van het bedrijfspand op het perceel Zuiderzeestraatweg West 24J in Doornspijk (kadastraal bekend gemeente Doornspijk sectie E nummer 8831).

Op het perceel waarop het project zal worden uitgevoerd is het bestemmingsplan "Zuiderzeestraatweg West 24 Doornspijk" van toepassing, met de bestemming "Bedrijventerrein". Tevens geldt de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie hoge verwachtingswaarde".

Volgens het bestemmingsplan mag er niet buiten het bouwvlak worden gebouwd en de maximale oppervlakte voor overkappingen niet worden overschreden.

Om de strijdigheid op te heffen wordt de omgevingsvergunning met toepassing van het projectafwijkingbesluit ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo verleend. In dit kader dient het bouwplan een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Voor de aanvraag is de ruimtelijke onderbouwing "Ruimtelijke onderbouwing Zuiderzeestraatweg West 24J" opgesteld.

De ontwerp-omgevingsvergunning ligt vanaf de publicatiedatum (6 augustus 2024) op www.overheid.nl gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Om de stukken in het gemeentehuis in te zien kunt u, bij een van de medewerkers van Vergunningverlening, telefonisch een afspraak maken via 0525-688688.

Daarnaast zijn de stukken raadpleegbaar via de website:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document>

Document zoeken/identificatienummer: NL.IMRO.0230.OVZUIDERZEESTWW24J-ONT1

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 8080 AB Elburg. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u tijdens kantooruren contact opnemen.

De bestuursorganen van de gemeente Elburg hebben de elektronische weg voor het indienen van een zienswijze, niet opengesteld. Dat betekent dat een zienswijze die per email binnenkomt, niet in behandeling wordt genomen. De schriftelijke zienswijze dient te zijn voorzien van een handtekening.

6 augustus 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Elburg.