

## Subsidieregeling Woningisolatie eigenaar-bewoners gemeente Renkum 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Renkum;

- overwegende dat de gemeente Renkum zich tot doel heeft gesteld een klimaatneutrale gemeente te zijn in 2040;
- overwegende dat de gemeente Renkum in het licht daarvan belang hecht aan het isoleren van woningen;
- overwegende dat de Rijksoverheid aan de gemeente Renkum de specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie heeft verstrekt voor de uitvoering van het Nationaal Isolatieprogramma;

gelet op de specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie, artikel 2 lid 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Renkum 2014 (ASV) en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht ;  
gelezen het voorstel van d.d. 16 juli 2024;  
Besluit vast te stellen de volgende 'Subsidieregeling Woningisolatie eigenaar-bewoners gemeente Renkum 2024'.

### Artikel 1 Definities

Voor de toepassing van deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Asv: Algemene subsidieverordening gemeente Renkum 2014;
- b. College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Renkum;
- c. Doe-het-zelf maatregel: maatregel die door een ander wordt uitgevoerd dan door een leverancier;
- d. Energiebesparende isolatiemaatregelen: maatregelen als bedoeld in art. 2, lid 2 van de Spuk;
- e. Eigenaar-bewoner: een natuurlijke persoon die:
  - a. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
  - b. gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
  - c. zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben in een woning van een wooncoöperatie en in verband daarmee lid is van die wooncoöperatie; of
  - d. op basis van zijn lidmaatschap van een woonvereniging het recht heeft om in een woning te wonen en daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben.
- f. Gemengde vereniging: vereniging van eigenaars, woonvereniging of wooncoöperatie ten behoeve van gebouwen waarin zich ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt;
- g. Leverancier: Een bij de Kamer van Koophandel geregistreerd bouwbedrijf dat de isolatiemaatregelen uitvoert;
- h. REL: Het Regionaal Energieloket B.V.;
- i. Spuk: Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming [...] van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties);
- j. Wet: Algemene wet bestuursrecht.
- k. Woning: woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;

### Artikel 2 Doelstelling

Met  
de-  
ze  
sub-  
si-  
die-  
re-  
ge-  
ling  
wil  
de  
ge-  
meen-  
te

Renkum het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen in woningen in de gemeente Renkum van eigenaarsbewoners stimuleren.

### Artikel 3 Voorwaarden subsidie

1. Het college kan op aanvraag een eenmalige subsidie verlenen voor het aanbrengen van één of meerdere energiebesparende isolatiemaatregelen aan zijn in de gemeente Renkum gelegen woning indien:
  - a. De energiebesparende maatregelen worden uitgevoerd in een slecht geïsoleerde woning;
  - b. De energiebesparende isolatiemaatregelen worden uitgevoerd in een woning met een WOZ-waarde (peildatum 1 januari 2022) lager dan € 429.300.
2. Subsidiabel zijn alleen de kosten van het (laten) uitvoeren van energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 2, tweede lid, van de Spuk.
3. Subsidiabel zijn alleen die kosten voor energiebesparende isolatiemaatregelen die worden getroffen in slecht geïsoleerde woningen. Onder slecht geïsoleerde woningen wordt verstaan:
  - a. Woningen met een geldig energielabel D, E, F of G;
  - b. Woningen zonder een geldig energielabel waarin minimaal 2 van de bestaande bouwdelen: de vloer en de bodem, de gevel (waaronder de spouwmuur), de zolder-/vlieringvloer en de ramen en deuren niet of slecht zijn geïsoleerd; of
  - c. Een woning in een gebouw waarvoor een gemengde vereniging bestaat, indien:
    - i. Van het gebouw van de gemengde vereniging minimaal 2 van de bestaande bouwdelen: de vloer en de bodem, de gevel (waaronder de spouwmuur), de zolder-/vlieringvloer en de ramen en deuren niet of slecht zijn geïsoleerd; en
    - ii. de woning fysiek grenst aan het bouwdeel van het gebouw waaraan ten minste één van de voorgenomen energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 3, tweede lid, wordt getroffen.

4. Bouwdelen als bedoeld in het voorgaande lid sub b zijn slecht geïsoleerd als de isolatiewaarden gelijk of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel.

Wanneer is een schilelement slecht			Aanpakken bij
			Indicatie dikte of Rc of U-waarde
<b>Dak</b>	Hellend/plat dak	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc ≤ 2,0
	Zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is (als alternatief voor dakisolatie, alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur)	Rc ≤ 0,5
<b>Gevel</b>		Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1
<b>Vloer-/bodemisolatie</b>		Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, aanpakken bij matige vloerisolatie niet perse noodzakelijk	Minder dan 5cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
<b>Glas</b>		Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas. Vanaf het jaar 2000 staat het type glas vaak ook vermeld op het metaal tussen de glaslagen. HR+, HR++, triple-glas en vacuümglas is beglazing die wel voldoet	Ug waarde ≥ 1,6

5. Op de subsidieverlening op grond van deze regeling zijn de bepalingen van de Asv van toepassing voor zover daarvan in deze regeling niet is afgeweken.

#### Artikel 4 Aanvraag

1. De eigenaar-bewoner of gemengde vereniging kan bij het REL subsidie aanvragen. Het REL handelt een aanvraag in mandaat af namens het college. Subsidie kan worden aangevraagd door middel van:
  - a. een eigen aanvraag waarbij zelf opdracht wordt verstrekt aan een gekozen leverancier tot het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen, of
  - b. een aanvraag om deel te nemen aan de collectieve inkoopactie van REL waarmee tevens subsidie wordt aangevraagd voor het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen, of
  - c. een aanvraag voor het treffen van een doe-het-zelf maatregel met gebruikmaking van een voucher, in te wisselen bij de gecontracteerde bouwmarkten.
2. Een subsidieaanvraag als bedoeld in het eerste lid sub a van dit artikel kan in afwijking van het in art. 4 sub f van de Asv uitsluitend worden aangevraagd nadat de energiebesparende isolatiemaatregel(en) is/zijn uitgevoerd.
3. Een subsidieaanvraag wordt ingediend met gebruikmaking van het daartoe bestemde aanvraagformulier samen met alle gevraagde bescheiden.

#### Artikel 5 Subsidieverlening en vaststelling

Een subsidie wordt bij verlening direct vastgesteld. Daarom hoeft geen verzoek om vaststelling te worden ingediend.

#### Artikel 6 Subsidieplafond

Het subsidieplafond voor de duur van deze regeling is vastgesteld op een bedrag van € 405.000.

#### Artikel 7 Rangschikking subsidieaanvragen

1. Ontvankelijke subsidies worden – gelet op het subsidieplafond – verdeeld op volgorde van datum en tijdstip van ontvangst van de subsidieaanvragen.

2. Als een subsidieaanvraag nog niet volledig is, geldt voor het bepalen van de onderlinge rangschikking voor de verdeling van de subsidie de dag waarop de subsidieaanvraag volledig is als datum van ontvangst.
3. Een subsidieaanvraag is volledig als het ingediende aanvraagformulier volledig is ingevuld en ondertekend en vergezeld gaat van de in het formulier gevraagde stukken.
4. Als het subsidieplafond op enige dag overschreden dreigt te worden dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.

#### **Artikel 8 Subsidiebedrag**

1. Voor subsidie op grond van deze regeling komen de kosten van energiebesparende isolatiemaatregelen in aanmerking tot een maximum van € 715.
2. Een subsidie die is aangevraagd met een eigen aanvraag conform artikel 4, lid 1, sub a wordt na verlening van de subsidie rechtstreeks uitgekeerd op het rekeningnummer van de aanvrager.
3. Een subsidie die is aangevraagd via het deelnameformulier van de collectieve inkoopactie conform artikel 4, lid 1, sub b wordt na verlening van de subsidie uitgekeerd op het rekeningnummer van de leverancier waarna de leverancier de subsidie in mindering brengt op zijn factuur aan de aanvrager.
4. Een subsidie die is aangevraagd met een eigen aanvraag conform artikel 4, lid 1, sub c wordt na verlening van de subsidie uitgekeerd in de vorm van een voucher die inwisselbaar is bij de gecontracteerde bouwmarkten.

#### **Artikel 9 Verplichtingen**

Aan de verlening van de subsidie is de volgende verplichting verbonden:

- a. De aanvrager werkt mee aan een steekproefsgewijze controle of de subsidie is besteed aan het doel van deze regeling.

#### **Artikel 10 Weigeringsgronden**

De verlening van de subsidie kan naast de in artikel 4 Asv en artikel 4:25 en 4:35 van de wet genoemde gevallen in ieder geval geweigerd worden indien:

- a. door verlening van de subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden;
- b. de energiebesparende isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd voor inwerkingtreding van deze regeling;
- c. op basis van deze subsidieregeling of op basis van een daaraan vooraf gaande versie van deze subsidieregeling eerder subsidie is verleend voor het adres waarop de aanvraag betrekking heeft.

#### **Artikel 11 Inwerkingtreding en citeertitel**

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de dag van bekendmaking ervan en werkt terug tot 1 januari 2023.
2. Deze regeling eindigt op 1 november 2025.
3. Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling Woningisolatie eigenaar-bewoners gemeente Renkum 2024.

#### **Artikel 12 Hardheidsclausule**

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de aanvrager afwijken van de bepalingen van deze regeling als toepassing van deze regeling tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.

*Aldus vastgesteld in de collegevergadering van: 16 juli 2024.*

*de gemeentesecretaris*

*M.J.J. (Marcel) Wagener*

*de burgemeester*

*A.M.J. (Agnes) Schaap*