

Besluit van de gemeenteraad van 21 december 2023 betreffende participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 21 november 2023, aangaande Actualisatie raadsbesluit 'Participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan'

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 13 december 2023 en het voorstel als hamerstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingswet;

besluit:

1. De participatieplicht van artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet van toepassing te verklaren op aanvragen omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het omgevingsplan, waarbij
 - a. wordt afgeweken van door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders, of
 - b. het een m.e.r.-plichtige activiteit betreft, of
 - c. bestaand groen wordt omgezet naar bebouwing, of
 - d. één of meer nieuwe woningen worden toegestaan, of
 - e. huisvesting van arbeidsmigranten wordt toegestaan, of
 - f. huisvesting van asielzoekers wordt toegestaan, of
 - g. een zorgboerderij wordt toegestaan, of
 - h. twee of meer tijdelijke woningen worden toegestaan, of
 - i. een andere bijzondere woonvorm wordt toegestaan, of
 - j. een andere functie wordt toegevoegd aan een bestaande woning, of
 - k. een andere functie wordt toegevoegd aan een bestaande bedrijfslocatie, of
 - l. een uitbreiding van de bebouwing van een bedrijf wordt toegestaan, of
 - m. het horeca betreft, of
 - n. het recreatie betreft, of
 - o. het detailhandel betreft, of
 - p. het de wijziging van een monument betreft, of
 - q. een maatschappelijke voorziening wordt toegestaan, of
 - r. een sportvoorziening wordt toegestaan, of
 - s. veehouderij wordt uitgebreid, of
 - t. een agrarisch bedrijf wordt omgezet naar andere bedrijvigheid, of
 - u. een ander gebruik van een kas dan glastuinbouw wordt toegestaan, of
 - v. een omzetting van agrarisch naar natuur betreft, of
 - w. het teeltondersteunende voorzieningen betreft, of
 - x. een dierenpension wordt toegestaan, of
 - y. een nieuw tuincentrum wordt toegestaan, of
 - z. een militaire activiteit wordt toegestaan, of
 - aa. een grootschalig evenement wordt toegestaan, of
 - bb. een seksinrichting wordt toegestaan, of
 - cc. een installatie ten behoeve van telecommunicatie wordt toegestaan, of
 - dd. een rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt toegestaan, of
 - ee. het waterberging betreft, of
 - ff. een weg gewijzigd wordt, of
 - gg. een windturbine wordt toegestaan, of
 - hh. een zonnepark wordt toegestaan.
2. dat de werking van dit besluit door het college van burgemeester en wethouders na 1 jaar na inwerkingtreding van dit besluit wordt geëvalueerd en dat die evaluatie uiterlijk 24 maanden na die inwerkingtreding aan onze raad wordt voorgelegd.
3. dat dit besluit in werking treedt op de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt en aangehaald wordt als 'besluit van de gemeenteraad van 21 december 2023 betreffende participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan' en gelijktijdig het 'besluit van de gemeenteraad van 9 december 2021 betreffende participatieplicht bij afwijkingen van het omgevingsplan' wordt ingetrokken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 21 december 2023

De raad vernoemd,

de griffier

M.L.M. van Heijnsbergen

burgemeester

FL.J. van der Meijden