

## Z-22-107815 – Gemeente Stadskanaal – Ontwerpbesluit omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor realiseren van zes appartementen, “Onstwedde, Alteveer en Mussel, Beukenweg 3A t/m 3F” te Onstwedde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maakt bekend dat zij voornemens is, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), een omgevingsvergunning voor het realiseren van zes appartementen en dat het ontwerpbesluit “Onstwedde, Alteveer en Mussel, Beukenweg 3A t/m 3F” met de bijbehorende stukken voor zes weken voor een ieder digitaal ter inzage wordt gelegd. Het plangebied omvat het perceel kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie E, nummers 4399 en 4552, lokaal bekend hoek Luringstraat/Dorpsstraat te Onstwedde. Het beoogde adres is Beukenweg 3A t/m 3F te Onstwedde.

Het IMRO-identificatienummer is: NL.IMRO.0037.OV2220-on01

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stadskanaal maken ook bekend voornemens te zijn op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder (Wgh), alsmede op grond van artikel 110a lid 1 Wgh, een besluit hogere waarde geluid vast te stellen ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning “Onstwedde, Alteveer en Mussel, Beukenweg 3A t/m 3F” de onderstaande hogere waarden vast te stellen voor de geluidbelasting vanwege de Luringstraat voor het perceel kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie E, nummers 4399 en 4552, lokaal bekend hoek Luringstraat/Dorpsstraat te Onstwedde, van 57dB(A) op de gevel.

### Welke activiteiten worden aangevraagd?

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- Het aanleggen of veranderen van een uitrit.

### Wat is de aanleiding van het ontwerp besluit omgevingsvergunning?

Het realiseren van zes appartementen op de hoek van de Luringstraat/Dorpsstraat te Onstwedde. De ingang van het gebouw komt aan de Beukenweg.

### Wat is de aanleiding van het ontwerp besluit hogere grenswaarde geluid?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg, spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluidsbelasting toestaan. Het college van burgemeester en wethouders neemt daar dan en apart besluit over. Dit heet een ‘besluit hogere waarde’. Het plan is geprojecteerd binnen de bebouwde kom van Onstwedde in de zone van de Luringstraat. Gebleken is dat de geluidbelasting op de gevel van de geprojecteerde bovenwoningen hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Om het plan mogelijk te maken is het vaststellen van een hogere waarde geluid in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) noodzakelijk.

### Waar kunt u het ontwerp inzien?

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit hogere waarde geluid liggen vanaf 1 augustus tot en met 11 september 2024 op werkdagen digitaal ter inzage. U kunt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken in digitale vorm raadplegen en verkrijgen op [www.ruimtelijkeplannen.nl/view](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/view) (NL.IMRO.0037.OV2220-on01) en op [www.stadskanaal.nl/bekendmakingen](http://www.stadskanaal.nl/bekendmakingen). Ook liggen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere waarde geluid met bijbehorende stukken op werkdagen digitaal ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Stadskanaal. Kijk voor de actuele openingstijden op [www.stadskanaal.nl](http://www.stadskanaal.nl).

### U wilt reageren?

Tijdens de terinzagelegging kan iedereen een schriftelijke of mondelinge zienswijze geven over dit ontwerpbesluit. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen ter attentie van het college van burgemeester

en wethouders van de gemeente Stadskanaal, Raadhuisplein 1, 9501 SZ Stadskanaal. Voor het geven van een mondelinge zienswijze vragen wij u om minimaal een week voor het einde van de terinzagelegging een afspraak te maken bij de gemeente.

**U wilt nadere informatie?**

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. de Heer of mevrouw L. Kuiper via het nummer 0599 631 631.

U heeft nog vragen?

Als u nog vragen heeft, kunt u de gemeente van maandag t/m donderdag tussen 8.00 en 16.00 uur en op vrijdag tussen 8.00 en 12.00 uur telefonisch bereiken via het nummer 0599 631 631. Het e-mailadres is [gemeente@stadskanaal.nl](mailto:gemeente@stadskanaal.nl). Om u beter van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u het kenmerk bovenin deze publicatie te vermelden.