

Publicatie voornemen tot uitgifte van erfpacht

Datum publicatie: van 31 juli 2024 tot en met 30 augustus 2024

Object informatie

Adres: Wolkamerweg nabij nr. 42, 't Harde

Perceel grond: gemeente Elburg, sectie E, nummer 4811 (gedeeltelijk).

Voornemen tot uitgifte in erfpacht

De gemeente Elburg ("de gemeente") is voornemens voormeld object aan de Wolkamerweg nabij nummer 42, een perceel grond ter grootte van 3.506 m² in erfpacht uit te geven aan Trainn Group B.V., die op het genoemd perceel een overdekte hal met padelbanen wil realiseren. Hierdoor ontstaat er een nieuwe sportvoorziening op de locatie als aanvulling op de bestaande recreatieve bestemming. De gemeente Elburg is hiertoe voornemens een overeenkomst tot vestiging van recht van erfpacht en een afhankelijk recht van opstal te vestigen.

Trainn Group B.V. is enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht, namelijk Trainn Group B.V.. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt. Objectieve redenen voor één op één uitgifte in deze specifieke situatie zijn:

- Het realiseren van in pandige padelvoorziening voor rekening en risico van Trainn Group B.V. sluit naadloos aan op de ambities van de gemeente Elburg: het faciliteren van nieuwe vormen van sport;
- Vooruitlopend op het vast te stellen Integraal Sport- en beweegbeleid van de gemeente Elburg, waarin is opgenomen dat de gemeente Elburg onder andere wil inzetten op functionele, goede en duurzame sportinfrastructuur, toekomstbestendig maken van sport- en beweegaanbieders, wil de gemeente het initiatief voor in pandig padelbanen graag faciliteren;
- Ook omdat deze partij in staat is om te zorgen voor eigen financiële dekking.
- De beoogde partij verzorgt een aanbod dat ook aan de uitgangspunten van het Accommodatiebeleid aansluit wat betreft multifunctionaliteit, flexibiliteit en duurzaamheid van de sportaccommodaties;
- Deze ontwikkeling zorgt voor een toevoeging in het sportaanbod, die in de gemeente Elburg nog niet beschikbaar is;
- Vanuit stedenbouwkundig opzet en ruimtelijk beleid past hier een kleinschalige sportvoorziening, hiermee worden binnen- en buitensportaccommodaties geclusterd;
- De in erfpacht uit te geven perceel grond is vanwege omvang en het langgerekte formaat ongeschikt om het voor andere functies te gebruiken dan voor een kleinschalige sportaccommodatie;
- De gemeente is niet voornemens om een andere sport dan padel op deze locatie te faciliteren zodat een divers aanbod aan sportfaciliteiten in Elburg beschikbaar blijft;
- Het overdekte padelhal levert geen licht- en geluidshinder op voor de naastgelegen woningen.

Niet eens met voorgenomen uitgifte in erfpacht?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte in erfpacht, dan dient u dit uiterlijk binnen 30 kalenderdagen na de datum van de 1^e dag van publicatie, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het emailadres: gemeente@elburg.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen uitgifte in erfpacht nabij de Wolkamerweg 42".

Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

De gemeente en Trainn Group B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst en van de verhuurovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de uitgifte in erfpacht aan Trainn Group B.V. zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte in erfpacht. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in

rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Trainn Group B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

