Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 335755

1 augustus 2024

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst sluiten met M. Kelch voor de verhuur van Pieter Nieuwlandstraat 11

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

1 Objectinformatie

Adres: Pieter Nieuwlandstraat 11.

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie ASD15, nummer 8621 (gedeeltelijk).

Grootte: 274,69 m² (v.v.o.).

Looptijd: Onbepaalde tijd.

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het object weergegeven.



Het object betreft een gedeelte van de blauwe arcering.

Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan **M. Kelch**. Het gehuurde zal door M. Kelch uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt voor;

a. Het opslaan/ stallen van marktkramen van de Dappermarkt, betreffende
   i. Het buiten markttijden opslaan van karren met stallen;
   ii. Het tijdens markttijden opslaan van lege karren

b. Het ter beschikbaar stellen van opslagruimte aan verschillende ondernemers van de Dappermarkt ten behoeve van de opslag van hun verkoopinrichtingen op de Dappermarkt;
c. Het faciliteren van de nachtelijke stalling van afvalcontainers van de Dappermarkt.

M. Kelch is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- M. Kelch is door de gemeente Amsterdam na een openbare selectie gecontracteerd als aanbieder van huurmarktkramen van de Dappermarkt;
- M. Kelch heeft (opslag)ruimte nodig nabij de Dappermarkt voor opslag/ stalling van huurmarktkramen, verkoopinrichtingen en afvalcontainers aangezien de huidige ruimte op termijn niet beschikbaar zal zijn. Het Object dient derhalve als vervanging voor een ruimte die M. Kelch binnenkort dient te verlaten.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Gemeente Amsterdam

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 13 augustus 2024 (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en **M. Kelch** zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.