Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 335703
1 augustus 2024

Vastgesteld bestemmingsplan Rhijnvreugd

Op 9 juli 2024 heeft de gemeenteraad van Leiden het bestemmingsplan Rhijnvreugd (NL.IMRO.0546.BP00195-0301) vastgesteld. De gebiedsontwikkeling Rhijnvreugd omvat de bouw van 75 woningen, waaronder 30 sociale huurwoningen, 30 betaalbare huurwoningen en/of koopwoningen. Het resterende deel betreft eengezinswoningen, die grotendeels in houtbouw zullen worden gerealiseerd. Daarnaast biedt deze ontwikkeling ruimte aan het Leidse bedrijf Verhagen om haar bedrijfsactiviteiten in Leiden voort te zetten en uit te breiden. Verhagen realiseert een uitbreiding van haar bedrijfspand voor circa 3.600 m2 BVO.

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Wijzigingen

Eerder heeft een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan dat nu is vastgesteld is op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerp. Deze wijzigingen staan in de Zienswijzennota Rhijnvreugd die als bijlage bij het bestemmingsplan zit.

Inzage

Het bestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 2 augustus 2024 ter inzage. De digitale versie van het vastgestelde bestemmingsplan is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document (identificatienummer: NL.IMRO.0546.BP00195-0301) of op afspraak digitaal in te zien in het Stadskantoor, Bargelaan 190 te Leiden. U kunt voor een afspraak bellen naar 14 071 (optie 4).

Beroep

Van **zaterdag 3 augustus 2024 tot en met vrijdag 13 september 2024** kan beroep ingesteld worden tegen dit bestemmingsplan. Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit betekent dat in het beroepschrift moet worden aangeven welke beroepsgronden worden aangevoerd tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen ook verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de inzagetermijn naast het beroepsschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat er op het verzoek is beslist.

Besluit hogere waarden

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) van 48dB voor verkeerslawaai wordt overschreden. Om de woningen te kunnen realiseren wordt een hogere waarde vastgesteld door het bevoegd gezag.

De Omgevingsdienst West-Holland heeft namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden een besluit genomen om een hogere waarde vast te stellen (kenmerk D2024-028015). De hogere waarden worden vastgesteld op basis van artikel 110a van de Wgh.

Terinzagelegging

Het besluit hogere waarde met de daarbij behorende stukken liggen gelijktijdig met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage vanaf vrijdag 2 augustus 2024. De digitale stukken zijn in te zien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/do-

cument (identificatienummer: NL.IMRO.0546.BP00195-0301) of op afspraak digitaal in te zien in het Stadskantoor, Bargelaan 190 te Leiden.

Beroep

Van **zaterdag 3 augustus 2024 tot en met vrijdag 13 september 2024** kunnen niet-belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit en belanghebbenden die geen zienswijzen hebben ingediend beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Diegenen die beroep hebben ingesteld kunnen eveneens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen.

Meer informatie

Nadere informatie met betrekking tot het bestemmingsplan kunt u inwinnen bij de gemeente Leiden, tel. 14 071 of via www.leiden.nl/contact.