

Toestemming voor het bouwen van een nieuwe woning met een bijgebouw aan Noordersingel 27b te Berkel en Rodenrijs

Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat zij de omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe woning met een bijgebouw aan de Noordersingel 27b, 2651 LR te Berkel en Rodenrijs ter met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing (met bijbehorende stukken) heeft verleend.

Beschrijving plan

Wij hebben (in 2023) een aanvraag ontvangen voor wat betreft de nieuwbouw van een woning aan de Noordersingel 27B te Berkel en Rodenrijs. De bestaande woning Noordersingel 27B is inmiddels gesloopt.

Op de locatie van de nieuwe woning is geen bouwvlak aanwezig waardoor het bouwplan strijdig is met het bestemmingsplan. Om te komen tot een vergunning is er een procedure doorlopen om af te wijken van het bestemmingsplan. Dat is de zogenaamde uitgebreide procedure. Dat houdt in dat een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waarbij op allerlei deelaspecten onderzoek is uitgevoerd (zoals flora & fauna en milieuzonering). De ruimtelijke onderbouwing heeft samen met de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Inzage

U kunt de stukken vanaf donderdag 1 augustus 2024 inzien op:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-1621-BP0165P01-VAST-2/plekinfo?regelsandere=regels&bestuurslaag=gemeente&locatie-stelsel=RD&locatie-x=92848&locatie-y=447115&session=c3bc22df-ff41-4b79-a0cb-957dbbb629f4>

Beroepsmogelijkheid

Van 2 augustus t/m 12 september 2024 kunnen belanghebbenden een beroep indienen tegen de omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zicht richt en de gronden van het beroep.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Is een beroepschrift ingediend dan kan tevens op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam. Het adres van de voorzieningenrechter is hetzelfde als van de Rechtbank.