

Gemeente Aalsmeer - publicatie huurovereenkomst Kinderopvang Solidoe inzake Kindcentrum Oosteindedriehoek

Zaaknummer: Z24-082419

Aanleiding

Gemeente Aalsmeer (de gemeente) is voornemens een huurcontract af te sluiten met Kinderopvang Solidoe, voor de ruimten die in het Kindcentrum Oosteindedriehoek worden gerealiseerd ten behoeve van kinderopvang.

Locatie

De bestaande wijk Nieuw Oostende in Aalsmeer zal aan de westkant worden uitgebreid met een woonwijk bestaande uit circa 850 woningen. Het Kindcentrum wordt gerealiseerd in deelbuurt 3.

Motivering

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van de grond. Het aangaan van een huurcontract met Kinderopvang Solidoe voor ruimten in Kindcentrum Oosteindedriehoek is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

Kinderopvang Solidoe huurt op dit moment ruimten aan de Machineweg 12 ten behoeve van kinderopvang en buitenschoolse opvang. Het gebied rondom de bloemenveiling, waar de kinderopvang nu is gesitueerd, wordt ontwikkeld tot een bedrijventerrein (Greenpark). Het pand aan de Machineweg 12 zal daarom in de toekomst worden gesloopt. De gemeente acht het van belang dat de opvang aan ouders en kinderen wordt voortgezet. De nog te realiseren ruimten in Kindcentrum Oosteindedriehoek bieden een goed alternatief voor de huisvesting van Kinderopvang Solidoe.

Sinds 2019 is Solidoe betrokken bij de ontwikkeling van het Kindcentrum Oosteindedriehoek. Samen met de andere gebruikers, basisschool De Brug, Exploitatie Sportaccommodaties Aalsmeer B.V. (ESA B.V.) en de gemeente, is er een Programma van Eisen voor het gebouw opgesteld. Solidoe en de Brug hebben langdurige samenwerking en willen deze uitbreiden in Kindcentrum Oosteindedriehoek. Hiervoor is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria Kinderopvang Solidoe de enige serieuze kandidaat is, die, ten behoeve van kinderopvang, in aanmerking komt voor een huurcontract in Kindcentrum Oosteindedriehoek.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 22 augustus 2024. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).
Aalsmeer, 1 augustus 2024

