

Regeling Duurzaamheidslening Leiden 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Leiden,

gelet op artikel 160 van de Gemeentewet en artikel 4.1. van de Verordening duurzaamheidsleningen Leiden 2024,

besluit de volgende regeling vast te stellen:

Regeling Duurzaamheidslening Leiden 2024

Artikel 1. Begrippen

Deze regeling verstaat onder:

- Particuliere eigenaar*: een natuurlijk persoon met een woning in eigendom.
- Permanente bewoning*: er geldt een woonfunctie en het betreft het hoofdverblijf van de bewoner.

Artikel 2. Reikwijdte

- Deze regeling is uitsluitend van toepassing op aanvragen voor leningen voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen inclusief noodzakelijk bijbehorend regulier onderhoud.
- Voor zover in deze regeling niets anders is bepaald zijn de begrippen en bepalingen van de Verordening duurzaamheidsleningen Leiden 2024 van toepassing.

Artikel 3. Doelgroep

De aanvrager is een particuliere eigenaar. Bij twee of meer eigenaren gelden de gezamenlijke eigenaren als 'aanvrager'. Alle eigenaren moeten toestemming geven.

Artikel 4. Criteria om in aanmerking te komen voor een lening

Voor het aanvragen van een lening moet er sprake zijn van:

- een particuliere eigenaar;
- een bestaande woonruimte in de gemeente Leiden die geschikt is en gebruikt wordt voor permanente bewoning;
- een duurzaamheidsmaatregel(en), zoals genoemd in artikel 8.

Artikel 5. Afwijzingsgronden

- Een aanvraag wordt, naast de afwijzingsgronden genoemd in de verordening, afgewezen indien niet aan de criteria zoals genoemd in artikel 4 is voldaan;
- Een aanvraag wordt afgewezen als het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 6. Subsidieplafond en verdeelsystematiek

- Jaarlijks kan het college een subsidieplafond vaststellen voor de regeling;
- Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst beoordeeld.

Artikel 7. Kenmerken Duurzaamheidslening

- De Duurzaamheidslening is annuïtair.
- De Duurzaamheidslening wordt verstrekt via een bouwdepot.
- Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.
- Het rentepercentage voor de Duurzaamheidslening wordt vastgesteld door SVn.
- De looptijd van de Duurzaamheidslening wordt vastgesteld door SVn.
- Het leenbedrag is minimaal € 2.500 en maximaal € 25.000 per aanvrager.

Artikel 8. Duurzaamheidsmaatregelen

Tot de duurzaamheidsmaatregelen behoren:

- zonnepanelen
- zonneboiler
- gevelisolatie
- dakisolatie
- vloerisolatie
- raamisolatie (eventueel inclusief kozijnen)
- bodemisolatie

- h) spouwmuurisolatie
- i) warmtepomp
- j) aanleg van centrale verwarming met een HR107-ketel (alleen indien dit is ter vervanging van een open geiser/gaskachel of van een daarmee gelijk te stellen voorziening, zoals een close in boiler)
- k) een maatregel met aantoonbaar vergelijkbaar CO2-besparingseffect als bovenstaande maatregelen die naar het oordeel van college als zodanig kan worden aangemerkt.

Artikel 9. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking de dag na bekendmaking.

Artikel 10. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als "Regeling Duurzaamheidslening Leiden 2024".

Aldus besloten in de vergadering van 14 mei 2024.

Het college van Burgemeester en Wethouders

de secretaris

P.M. van Vliet

de burgemeester

drs. P.C.A.M. van der Velden

18 juli 2024