

Regeling Stimuleringslening verduurzaming Ondernemers en Maatschappelijke organisaties Leiden 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Leiden,

gelet op artikel 160 van de Gemeentewet en artikel 4.1 van de Verordening duurzaamheidsleningen Leiden 2024,

besluit de volgende regeling vast te stellen:

Regeling Stimuleringslening verduurzaming Ondernemers en Maatschappelijke organisaties Leiden 2024

Artikel 1. Begrippen

Deze regeling verstaat onder:

- a) *Klimaatbestendige maatregelen*: maatregelen, uitgevoerd binnen de kadastrale grens van het gebouw of perceel, om hemelwaterafvoer te vertragen of vast te houden, vergroening aan te brengen en droogte te voorkomen;

Artikel 2. Reikwijdte

Deze regeling is uitsluitend van toepassing op aanvragen:

1. Voor leningen voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen inclusief noodzakelijk bijbehorend regulier onderhoud.
2. Voor zover in deze regeling niets anders is bepaald zijn de begrippen en bepalingen van de Verordening duurzaamheidsleningen Leiden 2024 van toepassing.

Artikel 3. Doelgroep

De aanvrager is een ondernemer of een maatschappelijke organisatie.

Artikel 4. Criteria om in aanmerking te komen voor een lening

1. Voor het aanvragen van een lening moet er sprake zijn van:
 - a. een ondernemer of een maatschappelijke organisatie;
 - b. dat de duurzaamheidsmaatregelen worden getroffen ten behoeve van een bestaande vestiging in de gemeente Leiden;
 - c. een duurzaamheidsmaatregel(en), zoals genoemd in artikel 8.

Artikel 5. Afwijzingsgronden

1. Een aanvraag wordt, naast de afwijzingsgronden genoemd in de verordening, afgewezen indien niet aan de criteria zoals genoemd in artikel 4 is voldaan;
2. Een aanvraag wordt afgewezen als het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 6. Subsidieplafond en verdeelsystematiek

1. Jaarlijks kan het college een subsidieplafond vaststellen voor de regeling;
2. Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst beoordeeld.

Artikel 7. Kenmerken Stimuleringslening

1. De Stimuleringslening is annuitair;
2. De Stimuleringslening wordt verstrekt via een bouwdepot;
3. Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt;
4. De rente staat vast gedurende de looptijd van de lening;
5. Het rentepercentage voor de regeling wordt – separaat van deze regeling – door het college vastgesteld.
6. De looptijd voor de Stimuleringslening bedraagt maximaal 15 jaar;
7. In individuele gevallen kan worden afgeweken van voornoemde looptijden. De looptijd bedraagt echter nooit meer dan 360 maanden;
8. Het leenbedrag is minimaal € 10.000 en maximaal € 500.000 per ondernemer of maatschappelijke instelling.

Artikel 8. Duurzaamheidsmaatregelen

1. Deze regeling is slechts van toepassing op duurzaamheids- en klimaatbestendige maatregelen:
 - a. Duurzaamheidsmaatregelen zoals:
 - bodemisolatie
 - gevelisolatie
 - vloerisolatie
 - spouwmuurisolatie
 - dakisolatie
 - raamisolatie (incl. eventueel kozijnen)
 - ledverlichting
 - zonnepanelen
 - zonneboiler
 - warmtepomp
 - warmtepompboiler
 - micro windturbine
 - infraroodverwarming
 - zeer lage temperatuurverwarming: vloer, plafond en wand
 - zeer lage temperatuurverwarming: radiatoren en convectoren
 - elektrische voertuigen
 - b. Klimaatbestendige maatregelen zoals:
 - groen klimaatadaptief dak met waterberging
 - verwijderen verharding en vervangen door waterbergende/waterdoorlatende (semi) verharding
 - verwijderen verharding, bodem verbeteren en vervangen door vergroening
 - creëren van natuurlijke schaduw
 - waterberging t.b.v. gebruik op later tijdstip
 - c. Maatregelen met aantoonbaar vergelijkbaar CO2-besparingseffect als bovenstaande maatregelen die naar het oordeel van college als zodanig kan worden aangemerkt.
 - d. Uitgezonderde maatregelen zijn pellet- en biomassaketels

Artikel 9. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking de dag na bekendmaking.

Artikel 10. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als "Regeling Stimuleringslening verduurzaming Ondernemers en Maatschappelijke organisaties Leiden 2024".

Aldus besloten in de vergadering van 14 mei 2024.

Het college van Burgemeester en Wethouders

*de secretaris
P.M. van Vliet*

*de burgemeester
drs. P.C.A.M. van der Velden*

18 juli 2024