Gemeente Nuenen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nuenen, Gerwen en Nederwetten

Nr. 333440

31 juli

2024

Vaststelling bestemmingsplan 'Pastoor Aldenhuijsenstraat 7-11', gemeente Nuenen c.a.

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. maken bekend dat de gemeenteraad op 4 juli 2024 het bestemmingsplan 'Pastoor Aldenhuijsenstraat 7-11' gewijzigd heeft vastgesteld.

Bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van 3 grondgebonden vrije sector huurwoningen, een appartementencomplex voor 8 vrije sector huurappartementen en een woon-zorgcomplex voor 33 huurappartementen voor ouderen met dementie, inclusief bijhorende voorziendingen zoals gezamenlijke huiskamers aan de Pastoor Aldenhuijsenstraat 7-11.

Wijzigingen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is een bezonningstudie toegevoegd, is de parkeerbalans nader onderbouwd en is een geactualiseerd verkennend bodemonderzoek toegevoegd. In de regels van het plan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die toeziet op het saneren van de bodem en het verwijderen van de bodemverontreinigingen met asbest. Aan de begripsbepalingen van het plan is het begrip 'uitvaarthuis' toegevoegd.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Pastoor Aldenhuijsenstraat 7-11' met alle bijbehorende stukken ligt met ingang van 1 augustus 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijnveltlaan 2 te Nuenen worden ingezien. Het plan is ook raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Plannaam of –nummer'. Vul daar de naam van het bestemmingsplan in of zoek op plancode NL.IMRO.0820.BPNuenPastAld2022-D001. Ook kunt u op een adres zoeken. Klik daarvoor op 'Plannen zoeken' en zoek vervolgens op 'Adres'. Vul daar het adres in.

Indienen beroep

Binnen de termijn van ter inzage legging kan een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling worden ingediend. Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Een beroepschrift kan worden ingediend door belanghebbenden, door niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, en door niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift schorst niet de werking van het plan. Daarvoor moet naast het beroepschrift bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres. Voor de behandeling van een beroepschrift of een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak via https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/. De formulieren in dit loket zijn uitsluitend bedoeld voor burgers en u moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Raad van State in Den Haag. Het telefoonnummer is 070 - 426 44 26.

Nuenen, 31 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a.