

Kennisgeving voornemen tot verkoop van een perceel water

Locatie

Lemmer

Kadastrale gegevens

gemeente Lemmer, sectie A, nummer
11774 (deels)

Oppervlakte

ca. 1.355 m²

De gemeente De Fryske Marren geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verkoop van voormeld perceel water aan IJB Vastgoed B.V.

IJB Vastgoed B.V. is voornemens de strook water in te polderen en toe te voegen aan haar bedrijfsperceel ten behoeve van de opslag van grondstoffen alsmede voor de aanvoer van grondstoffen via het water.

De gemeente is van oordeel dat IJB Vastgoed B.V. moet worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde en er sprake is van de uitzonderingsgrond die in het Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) wordt genoemd voor het volgen van een (openbare) selectieprocedure. Ter toelichting geldt het navolgende:

- de strook water is uitsluitend toegankelijk via het perceel van IJB Vastgoed B.V./IJB Groep;
- IJB Groep en de gemeente een anterieure overeenkomst hebben gesloten voor de benodigde planologische maatregel ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling.

Vervaltermijn

Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met dit voornemen, dient uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie van dit voornemen een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. De termijn van twintig (20) kalenderdagen betreft een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u op werkdagen contact opnemen met één van de medewerkers van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling, cluster grondzaken, via telefoonnummer 14 05 14 (zonder kengetal).