

Ontwerpbestemmingsplan Groeneweg 5-7 Someren-Heide

Burgemeester en wethouders van Someren maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 22 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan "Groeneweg 5-7 Someren-Heide" met identificatienummer NL.IM-RO.0847.BP02022021-OW01 gedurende zes weken ter inzage ligt. De termijn eindigt op 1 februari 2024.

Inhoud ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Groeneweg 5-7 Someren-Heide" voorziet in het mogelijk maken van de bouw van in totaal 48 woningen met bijbehorende voorzieningen. Deze 48 woningen bestaan uit 10 patiowoningen voor senioren, 34 rijwoningen (starterswoningen, huur en koop) en 4 twee-onder-een-kap woningen. Tevens wordt voorzien in de aanleg van een adequate openbare ruimte met zorgvuldige landschappelijke inpassing.

AANVULLENDE INFORMATIE

Provinciale herbegrenzing

Onderdeel van dit bestemmingsplan is een verzoek om herbegrenzing aan de provincie Noord-Brabant. Het plangebied maakt nu deel uit van gemengd landelijk gebied. Verzoek is het plangebied in zijn geheel te betrekken bij het stedelijk gebied. In de toelichting op dit bestemmingsplan is hiervoor een onderbouwing opgenomen.

Stukken ter inzage

U kunt het inzien van het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken opvragen bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. De stukken kunt u op afspraak ook buiten de openingstijden inzien. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is daarnaast digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen' zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02022021-OW01. Op de site van de gemeente Someren wordt een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst waarmee het bestemmingsplan rechtstreeks kan worden geopend.

Indienen zienswijzen

Tijdens de inzageperiode kan iedereen zowel mondeling als schriftelijk zienswijzen kenbaar maken ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan of het voornemen tot een verzoek voor herbegrenzing. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Degenen die mondeling een zienswijze kenbaar willen maken, nadere vragen hebben of het plan buiten de openingstijden willen in zien kunnen binnen de genoemde termijn contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.