

Kennisgeving voornemen tot verkoop van een perceel grond

Locatie

Tsjamkedykje 10 te Balk

Kadastrale gegevens

Gemeente Balk, sectie L, nummers 1754 deels, 1756 deels en 1825 deels met een oppervlakte van circa 1.150 m² en het bloot eigendom van het perceel kadastraal bekend als gemeente Balk, sectie L, nummers 1753 en 1755 met een oppervlakte van circa 885 m²

Oppervlakte

Totaal circa 2.035 m²

De gemeente De Fryske Marren geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verkoop van voormeld perceel grond aan mevrouw K.K. Betsema (hierna: "koper").

De gemeente is van oordeel dat koper moet worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde en er sprake is van de uitzonderingsgrond die in het Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) wordt genoemd voor het volgen van een (openbare) selectieprocedure. Ter toelichting geldt het navolgende.

De koper is sinds 2007 erfpachter van het verkochte voor onbepaalde tijd. Het verkochte wordt geëxploiteerd als horecabedrijf. Als gevolg van het erfpachtrecht bestaat er een bestendige relatie tussen partijen. Naast de verkoop van het bloot eigendom wordt er direct grenzend aan het in erfpacht uitgegeven perceel grond verkocht. Gelet op de ligging komt alleen koper in aanmerking voor aankoop van deze grond.

Vervaltermijn

Een ieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde en zich niet kan verenigen met dit voornemen, dient uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na datum van publicatie van dit voornemen een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland. De termijn van twintig (20) kalenderdagen betreft een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken tegenover de gemeente worden gemaakt ter zake het voornemen.

Vragen?

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot: Zwanet Massink, werkzaam bij Ruimtelijke Ontwikkeling, bij gemeente De Fryske Marren tel. 140514