

Publicatie voornemen tot verkoop van een perceel grond nabij de Visserdijk 71 te Dordrecht

Datum publicatie: 30 juli 2024

Object informatie Adres:

Een perceel grond nabij de Visserdijk 71, 3319 GT te Dordrecht, kadastraal bekend gemeente Dubbeldam, sectie I, nummer 1722 (gedeeltelijk).

Voornemen tot verkoop perceel grond en vestiging opstalrecht en erfdienstbaarheid

De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens voormeld perceel, ter grootte van 13m² te verkopen aan de eigenaar van de woning aan de Visserdijk 71 te Dordrecht.

De koper is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze grondverkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

Op basis van bestendige praktijk van de gemeente is de verkoop van een perceel grond uitsluitend mogelijk als deze grenst aan het kadastrale eigendom van de koper. Het te verkopen perceel grenst uitsluitend aan het perceel Visserdijk 71 te Dordrecht, waardoor de eigenaar van dit perceel de enige serieuze gegadigde is.

Niet eens met voorgenomen verkoop?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan rp.den.otter@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen grondverkoop Visserdijk 71 Dordrecht 2023-0061195".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.