

Publicatie voorgenomen uitgifte opstalrecht sportpark de Laat

De gemeente die een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, dient aan (potentiële) gegadigde de gelegenheid te bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak.

Bekendmakingen van (voorgenomen) verkopen c.q. uitgifte onroerende zaken

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de overeenkomst van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de wederpartij moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Het gelijkheidsbeginsel brengt ook mee dat een overheidslichaam, teneinde gelijke kansen te realiseren, een passende mate van openbaarheid moet verzekeren met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria, door informatie over deze aspecten tijdig bekend te maken op zodanige wijze dat (potentiële) gegadigden daarvan kennis kunnen nemen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop/uitgifte. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop/uitgifte wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

De gemeente Sint-Michielsgestel, (hierna: "**Gemeente**") maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot het vestigen van een opstalrecht op Sportpark de Laat ten behoeve van: R.K.V.V. Irene (hierna: "**Partij**").

De uit te geven onroerende zaak aan Partij betreft, (evenals de thans aan partij in huur uitgegeven onroerende zaak): het pand en de berging, gelegen aan Kaal Hoefsteeg 2 (5291 PD) te Gemonde, gemeente Sint-Michielsgestel, kadastraal bekend MCG001, sectie P, nr. 591 (gedeeltelijk) en 114, groot respectievelijk ± 677m² en 56m² (hierna: "**Onroerende zaak**"). De op de onroerende zaak aanwezige opstallen betreffen het clubgebouw en de berging van de vereniging.

Motivering

Partij heeft in het verleden geïnvesteerd in de bouwwerken en installaties op de Onroerende zaak. Partij kwam eveneens krachtens een voorgaand gesloten overeenkomst in aanmerking voor een recht van opstal voor de kantine welke onlosmakelijk is verbonden met de rest van het pand.

Conclusie

De Gemeente is, gelet op het vorenstaande, van oordeel dat de Partij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor een overeenkomst tot een recht van opstal op de Onroerende zaak in aanmerking komt.

Kort geding

Bent u het niet eens met de deze (voorgenomen) verkoop c.q. uitgifte, dan dient u binnen 20 werkdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Oost- Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.

Mocht u vragen hebben over de voorgenomen uitgifte, dan kunt u contact opnemen met Daan Idsinga, vastgoedjurist, via 0411-655288 onder vermelding van opstalrecht R.K.V.V. Irene.