

Vastgesteld bestemmingsplan Schoonebeek, hoek Europaweg en Hankenhofweg (bouw woning) en besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

De gemeenteraad van Emmen heeft op 27 juni 2024 het bestemmingsplan 'Schoonebeek, hoek Europaweg en Hankenhofweg (bouw woning)' met identificatienummer NL.IMRO.0114.2022008-B701 vastgesteld. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken van 30 juli 2024 tot en met 9 september 2024 digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Indien het u niet lukt het vastgestelde bestemmingsplan digitaal te bekijken, dan kunt u het digitale bestemmingsplan tijdens openingstijden bij het Klant Contact Centrum bekijken. Een medewerker van de informatiebalie kan u hierbij ondersteunen. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Verzocht wordt om medewerking te verlenen aan de realisatie van een woningbouwkavel op het perceel gelegen op de hoek van de Hankenhofweg en Europaweg te Schoonebeek. De locatie is momenteel onbebouwd en heeft een agrarische bestemming. Het toevoegen van een woning is mogelijk middels de beleidsnotitie 'bouwen in de linten'. Tevens wordt er verzocht om de bestemming te wijzigen van de naastgelegen woonboerderij. Deze is momenteel nog agrarisch bestemd. Het verzoek is om ook voor dit perceel de bestemming te wijzigen naar een woonbestemming.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing, dan kunt u tot en met 9 september 2024 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 10 september 2024.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder beschermt gebouwen en terreinen tegen te veel lawaai van wegverkeer, een spoorweg of een industrieterrein. Gebieden zijn hiervoor ingedeeld in zones. Per zone is er een voorkeursgrens en een bovengrens voor de geluidshinder bepaald.

De te bouwen woning aan de Europaweg in Schoonebeek heeft te maken met meer geluidshinder dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. In dit geval is wegverkeerslawaaï de oorzaak van de geluidshinder. Wij mogen voor deze woning(en) een hogere grenswaarde vaststellen. Daarom hebben wij het besluit Hogere grenswaarden opgesteld. Het definitieve besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

U kunt dit besluit hogere grenswaarde en bijbehorende stukken van 30 juli 2024 tot en met 9 september 2024 digitaal bekijken via Plannen zoeken (ruimtelijkeplannen.nl) en via Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl). Indien het u niet lukt het besluit hogere

grenswaarde digitaal te bekijken, dan kunt u het digitale besluit tijdens openingstijden bij het Klant Contact Centrum bekijken. Een medewerker van de informatiebalie kan u hierbij ondersteunen. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing, dan kunt u tot en met 9 september 2024 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Als u tegen een besluit beroep instelt heeft dit geen schorsende werking, waardoor het besluit daags na afloop van bovengenoemde termijn in werking treedt. Daarom kunt u met een afzonderlijke brief een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien dit verzoek binnen bovengenoemde termijn is ingediend, dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist.

Emmen, 29 juli 2024

burgemeester en wethouders van Emmen