EINDHOVEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven

Nr. 330754

29 juli

2024

Voornemen tot verhuur van onbebouwde grond ten behoeve van realisatie en beheer van een (tijdelijk) asielzoekerscentrum

Aanleiding
De gemeente Eindhoven is voornemens een huurovereenkomst af te sluiten met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (**het "COA"**) voor de verhuur van gemeentelijk eigendom. Dit voor een tijdelijke periode van (minimaal) 5 jaar. De verhuur betreft grond gelegen op de hoek van de Kanaaldijk-Zuid en de Gabriël Metsulaan te Eindhoven, kadastraal bekend als gemeente Stratum, sectie E, nummer 7135 (deel), 7005 (deel) en 7007 (deel), met een totale oppervlakte van circa 7.442 m2 ("**het Perceel**"). Ter oriëntatie wordt verwezen naar de voorlopige tekening in bijlage I.

De gemeente Eindhoven heeft de intentie om het Perceel bouwrijp te maken om het COA in staat te stellen hierop een asielzoekerscentrum te realiseren en te beheren.

Enige serieuze gegadigde
De beoogde huurder, het COA, is als zelfstandig bestuursorgaan verantwoordelijk voor de opvang en begeleiding van asielzoekers in Nederland, hetgeen voortvloeit uit de Wet Centraal Opvang asielzoekers. De gemeente heeft met de Verspreidingswet de wettelijke taak om te voorzien in voldoende capaciteit aan opvang voor asielzoekers binnen haar gemeentegrenzen. De gemeente heeft besloten het Perceel tijdelijk in te zetten voor een periode van (minimaal) 5 jaar voor huisvesting van een asielzoekerscentrum. Het COA realiseert het tijdelijk asielzoekerscentrum voor eigen rekening. Het COA neemt vervolgens ook het beheer van het centrum en de begeleiding van asielzoekers op zich.

Gelet op het maatschappelijk belang van opvang van asielzoekers; het feit dat het COA landelijk de verantwoordelijkheid heeft voor de uitvoering van de wettelijke taak van opvang en begeleiding van asielzoekers én het feit dat het COA bereid is om voor eigen rekening het tijdelijk asielzoekerscentrum op het Perceel te realiseren en te beheren, is de gemeente van oordeel dat het COA op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor de huur van het Perceel in aanmerking komt.

Vervaltermijn
Eventuele andere gegadigden die het oneens zijn met dit gunningsvoornemen kunnen binnen 28 (achtentwintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort geding-procedure entameren bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch, bij uitblijven waarvan zij hun recht tot aantasting van de te sluiten overeenkomst alsmede het indienen van een gegronde schadevergoedingsvordering zullen verwerken.