

## Beleidsregels exploitatie Bed en Breakfasts gemeente Schouwen-Duiveland 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland;

gelezen het raadsvoorstel (1065263) d.d. 21 mei 2024;

gelezen het amendement "Aangescherpte regelgeving exploitatie Bed en Breakfasts";

gelezen het raadsbesluit tot het vaststellen van de aangescherpte regelgeving exploitatie Bed en Breakfasts in zijn openbare vergadering van 20 juni 2024.

gelet op titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht;

heeft besloten tot het vaststellen van de Beleidsregels exploitatie Bed en Breakfasts gemeente Schouwen-Duiveland 2024.

Met dit besluit wordt de definitie van een Bed & Breakfast, zoals opgenomen in de begrippenlijst van de Nota Recreatiebeleid (versie 21-06-2023), en de regelgeving met betrekking tot Bed & Breakfasts, zoals opgenomen in paragraaf 4.2.1 Bed & Breakfast, aangepast en komt te luiden als volgt:

### Afdeling 1 Inleidende bepalingen

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

Bed & breakfast: een nevenactiviteit voor kortdurend toeristisch verblijf bij de hoofdbewoner(s) van een woning waar logies, al dan niet met ontbijt, wordt aangeboden met maximaal 5 slaappleatsen voor maximaal 5 overnachtende gasten.

### Afdeling 2 Voorwaarden

#### Artikel 2 Voorwaarden voor de exploitatie van een Bed & Breakfast

1. Binnen de grenzen van de bebouwde kom is een B&B alleen toegestaan in de woning (het hoofdgebouw). Buiten de grenzen van de bebouwde kom is een B&B ook toegestaan in een bijgebouw;
2. Een B&B wordt voor eigen rekening en risico geëxploiteerd door de hoofdbewoner(s), die de woning permanent bewoont;
3. Gedurende de exploitatie van een B&B houdt de exploitant toezicht op de exploitatie;
4. Een B&B beslaat minder dan 50% van het vloeroppervlakte van de woning<sup>1</sup> waarbij er in de woning een compleet woonprogramma<sup>2</sup> resteert voor de permanente hoofdbewoner;
5. De parkeerbalans in de directe omgeving mag niet nadelig worden beïnvloed door de B&B. Het is de verantwoordelijkheid van de B&B exploitant om, gebaseerd op de CROW-richtlijnen, op eigen terrein aantoonbaar in voldoende parkeerruimte te voorzien. Als dat niet mogelijk is, dan moet er in goed overleg met het college in voldoende parkeerruimte worden voorzien. Voor parkeeroplossingen in de openbare ruimte kan een vergoeding gevraagd worden.
6. Een volwaardige kookgelegenheid is niet toegestaan in een B&B. Bij een B&B is een kitchenette toegestaan;
7. Doorgroeien van een B&B naar een pension is niet mogelijk.

1) Dit omvat de slaapkamers, badkamer en andere zelfstandige ruimten die worden gebruikt ten behoeve van een B&B.

2) Onder een compleet woonprogramma wordt verstaan: slaapkamer, keuken, badkamer/wc, woonkamer en verkeersruimten.

### **Afdeling 3 Slotbepalingen**

#### **Artikel 3 Slotbepalingen**

1. Deze beleidsregels treden in werking met ingang van de dag na die van bekendmaking.
2. Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als “Beleidsregels exploitatie Bed en Breakfasts gemeente Schouwen-Duiveland 2024”.

#### *Ondertekening*

*Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland, voor zover het haar bevoegdheid betreft, in haar vergadering van 9 juli 2024.*

*S.J.A. Bronsveld, Secretaris*

*J.Chr. van der Hoek, Burgemeester*