

Bekendmaking terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied: Burgemeester Willekenslaan 1, Peel 3 en 't Hof ongenummerd, Reusel'

Burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 2 juli 2024 het bestemmingsplan 'Buitengebied: Burgemeester Willekenslaan 1, Peel 3 en 't Hof ongenummerd, Reusel' heeft vastgesteld.

Inhoud

De initiatiefnemer wil zijn rundveehouderij saneren, de bedrijfswoning herbestemmen naar een burgerwoning met 400 m² aan bijgebouwen en tevens drie woningen ontwikkelen met de regelingen Ruimte voor Ruimte en de beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant. Het pand met de voormalige bedrijfswoning (dat cultuurhistorisch waardevol is) wordt gerestaureerd, herbestemd naar een woonbestemming en gesplitst, om het behoud van dit pand in de toekomst te garanderen.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Inzage

Het raadsbesluit en vastgestelde bestemmingsplan liggen vanaf 29 juli 2024 gedurende zes weken ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17:00 uur, op dinsdag van 09.00 uur tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl; en
- op omgevingswet.overheid.nl (bij Regels op de kaart).

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPBbwil0096-VAST.

Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het vastgestelde

bestemmingsplan. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen indien een zienswijze is ingediend over het ontwerpbestemmingsplan.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?

Het beroepsschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de inzagetermijn. Als binnen de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Toon Capel, bereikbaar van maandag tot en met vrijdag via telefoonnummer 0497 - 650 650 of via e-mail ruimtelijkeontwikkeling@reuseldemierden.nl.

Reusel, 26 juli 2024

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester