

## Bekendmaking terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, Turnhoutseweg 46, Reusel'

Burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 2 juli 2024 het bestemmingsplan 'Buitengebied: Turnhoutseweg 46, Reusel' heeft vastgesteld.

### *Inhoud*

De eigenaren van het pannenkoekenrestaurant, groepsaccommodatie en kinderopvang met BSO aan de locatie Turnhoutseweg 46, 46B en 46D in Reusel stopten in de jaren '90 met het fokvarkensbedrijf en akkerbouw en werkten aan de opbouw van een bedrijf met verschillende verbredingstakken in de vorm van nevenactiviteiten. De nevenactiviteiten (pannenkoekenhuis en kinderdagverblijf) zijn dermate ontwikkeld dat geen sprake meer is van een verblijfsrecreatie als hoofdbestemming. Daarnaast is door een tijdelijke omgevingsvergunning de kinderdagopvang recentelijk uitgebreid. Een juridisch-planologische procedure is noodzakelijk om de feitelijke situatie en de vergunde kinderdagopvang planologisch te verankeren. De huidige situatie van de functies en gebouwen passen namelijk niet binnen het vigerende bestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2023.

### *Inzage*

Het raadsbesluit en vastgestelde bestemmingsplan liggen vanaf 29 juli 2024 gedurende zes weken ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag, woensdag en donderdag van 09.00 uur tot 17:00 uur, op dinsdag van 09.00 uur tot 19.00 uur en op vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

- de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl); en
- op [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl) (bij Regels op de kaart).

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.bpHollandershoeve-VAST.

### *Beroep en voorlopige voorziening*

#### *Beroep*

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het vastgestelde

bestemmingsplan. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen indien een zienswijze is ingediend over het ontwerpbestemmingsplan.

### *Spoed*

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

### *Waar indienen?*

Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

### *Inwerkingtreding*

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de inzagetermijn. Als binnen de inzagetermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

### *Vragen*

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met Toon Capel, bereikbaar van maandag tot en met vrijdag via telefoonnummer 0497 - 650 650 of via e-mail [ruimtelijkeontwikkeling@reuseldemierden.nl](mailto:ruimtelijkeontwikkeling@reuseldemierden.nl).

Reusel, 26 juli 2024

dhr. J.P.P.S. Ruyters  
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven  
burgemeester