

Besluit omgevingsvergunning bouwen woning, Provincialeweg 151 Opende

Burgemeester en wethouders van gemeente Westerkwartier maken bekend dat zij de omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning op het perceel Provincialeweg 151 Opende met afwijking ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo verlenen.

Inhoud van het plan

Op het perceel Provincialeweg 151 te Opende is een handels- en reparatiebedrijf in tuinmachines gevestigd. Deze bedrijfsvoering wordt binnenkort ter plaatse beëindigd. Het voornemen bestaat om de huidige bedrijfsgebouwen af te breken en daarvoor in de plaats een nieuwe woning te realiseren. De bestaande dienstwoning krijgt een woonbestemming en op het noordelijk deel van het perceel zal een tweede woning worden gebouwd. Dit kan alleen als een groot deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt.

Het initiatief is getoetst aan Rijks-, provinciaal en gemeentelijke beleid en is daarmee niet in strijd. Ook is het plan beoordeeld op omgevingsaspecten, namelijk milieuzonering, geluid, geur, luchtkwaliteit, externe veiligheid en archeologie, water en ecologie. Deze toetsen leveren geen beperking op voor het plan. Daarnaast is nog een bodemonderzoek uitgevoerd. Deze vormt ook geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

Ter inzage

De beschikking met bijbehorende stukken ligt vanaf 29 juli 2024 tot het einde van de beroepstermijn tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC), locatie Zuidhorn, Hooiweg 9. Ook zijn de stukken digitaal te raadplegen via de website www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart (identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1969.OVOP23INBR1-OW01)

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:

1. Belanghebbenden;
2. Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend.

In een beroepschrift moet u in ieder geval vermelden uw naam, adres, handtekening en de dagtekening. Ook geeft u een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit

waartegen u beroep aantekent en de redenen waarom u beroep instelt. Zo mogelijk moet een kopie van het besluit worden meegezonden. Het beroep kunt u sturen naar de

rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150,
9700 AD Groningen.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen. Dit kan via

<https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger#:Beroep-bij-de-rechtbank>. Hiervoor heeft u uw

DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code heeft, kunt u deze hier ook aanvragen.

Als u een beroepschrift heeft ingediend, kunt u de rechter ook vragen om een voorlopige voorziening. Zo'n verzoek moet worden opgestuurd naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via de website

<https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger#:Beroep-bij-de-rechtbank>. Ook hiervoor heeft u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code heeft, kunt u deze hier ook aanvragen.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij voor deze datum een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat op dit verzoek is beslist

Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met het KCC (tel. 14 0594).