

Rectificatie Besluit tot wijziging van Beleidsregel Wet goed verhuurderschap gemeente Utrecht

Rectificatie van bekendmaking in Gemeenteblad 2024, nr. 306664

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht,
Gelet op 4:81, eerste lid, 4:83, 1:3, vierde lid en 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 125, tweede lid, van de Gemeentewet en de Wet goed verhuurderschap;
Overwegende dat de Wet goed verhuurderschap op 1 juli 2024 gewijzigd wordt.
Besluiten de Beleidsregel Wet goed verhuurderschap gemeente als volgt te wijzigen:

Artikel I

De Beleidsregel Wet goed verhuurderschap gemeente Utrecht wordt als volgt gewijzigd:

- A. Artikel 3 Last onder dwangsom en bestuursdwang wordt als volgt gewijzigd:
1. In het eerste lid wordt na 'op basis van artikel 2' de volgende zinsnede ingevoegd 'en artikel 2a'
 2. In het tweede lid wordt na 'op basis van artikel 2' de volgende zinsnede ingevoegd 'en artikel 2a'
- B. Artikel 4 Bestuurlijke boete wordt als volgt gewijzigd:
1. In het eerste lid wordt na 'op basis van artikel 2' de volgende zinsnede ingevoegd 'en artikel 2a'
 2. In het vierde lid onder c wordt het volgende ingevoegd
 - i. de maximale huurprijs behorende bij een krachtens artikel 10, eerste lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte bepaalde waardering van 142 punten voor het sociale huursegment;
 - ii. de maximale huurprijs behorende bij een krachtens artikel 10, eerste lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte bepaalde waardering van 186 punten voor het middenhuursegment;
 - iii. de marktconforme vastgestelde huurprijs voor woonruimte in de vrije sector.
 3. In het vijfde lid wordt na 'op basis van artikel 2' de volgende zinsnede ingevoegd 'en artikel 2a'
- C. Bijlage 1 Boetetabel wordt als volgt gewijzigd:
1. Onder 'gericht tegen onrechtmatig financieel gewin' worden de volgende regels na de regel 'artikel 2, vierde lid' toegevoegd:

Artikel 2a	In rekening brengen van een te hoge huurprijs	€ 10.000,-	€ 20.000,-	€ 5.000,-	€ 10.000,-
Artikel 2a	Het toepassen van te hoge huurverhoging	€ 10.000,-	€ 20.000,-	€ 5.000,-	€ 10.000,-

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 9 juli 2024.

De burgemeester

Sharon A.M. Dijksma

De secretaris,

Michiel J. Ruis