

Bekendmaking van voornemen tot verkoop van gemeentelijk onroerend goed – Jan Ooms Pieterszoonstraat 13b (1634 ED) Scharwoude

De gemeente Koggenland is voornemens om nabij Jan Ooms Pieterszoonstraat 13b Scharwoude te verkopen aan de gebruiker van het perceel:

Een perceel grond, kadastraal bekend onder gemeente Wester-Koggenland sectie W nummer 1147 ter grootte van circa 3 m².

Motivering

Naar het oordeel van de gemeente is beoogde koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verkoop. De verkoop van de strook aan de koper, thans gebruiker van de strook, zorgt ervoor dat koper volledig eigenaar wordt van zowel de grond als het opstal.

De te verkopen strook grenst aan één zijde aan het perceel van de koper en aan de andere zijden aan het perceel in eigendom van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Gezien de ligging verwachten wij geen andere gegadigden voor deze strook gemeentegrond.

Vervaltermijn en bezwaarprocedure

Als u het niet eens bent met bovenstaande omdat u meent daarvoor zelf als kandidaat in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken.

Procesnummer	ZK24001675
Projectnaam	Jan Ooms Pieterszoonstraat 13b Scharwoude
Publicatiedatum	15 juli 2024

Procedure

- Uw bericht (het online formulier) moet binnen 20 dagen na publicatiedatum (reactietermijn) ontvangen zijn door de gemeente.
- De gemeente beoordeelt uw reactie binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn. U ontvangt een e-mail met haar standpunt.
- Bent u het niet eens met het standpunt van de gemeente? Dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na verzenddatum van het standpunt van de gemeente een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter.
- Als u dit doet bent u verplicht de gemeente Koggenland hiervan meteen in kennis te stellen. Als u dat niet doet vervalt uw recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. U informeert de gemeente door:
 - Betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente (Middenhof 2, 1648 JG De Goorn)
 - En door een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail te sturen naar juza@koggenland.nl.

Inhoudelijke vragen

Hebt u inhoudelijke vragen over het project en het voornemen van de gemeente? Dan kunt u contact opnemen met Marjo Dekker, Team Openbare ruimte via Marjo.Dekker@koggenland.nl of (0229) 54 84 00.

Vragen over procedure

Hebt u vragen over de procedure van bezwaar maken? Dan kunt u contact opnemen met het team Juridische Zaken via juza@koggenland.nl of (0229) 54 84 00.

Meer informatie over kort geding

Meer informatie over een kort geding procedure vindt u op de website van Rechtspraak.nl.

Didam-arrest en verplichting gemeente tot publiceren

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Dit arrest heeft bepaald dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop en verhuur van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid een openbare verkoopprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in geval op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheid één-op-één contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaats vindt met een redelijke termijn waarbinnen anderen bezwaar kunnen maken.

Het beleid van gemeente Koggenland vindt u op lokaleregelgeving.overheid.nl.

Situatieschets SCH015 – garagebox aan de Jan Ooms Pieterszoonstraat 13b Scharwoude

