gemeente Hoeksche Waard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoeksche Waard

Nr. 324849

24 juli 2024

Voorgenomen verkoop van gronden gelegen aan de Laning te Puttershoek

Burgmeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond te verkopen en in eigendom over te dragen aan Stichting HW Wonen.

Het te verkopen perceel is gelegen aan de Laning te Puttershoek, kadastraal bekend als Puttershoek, sectie D, nummer 2188 (gedeeltelijk), groot ca. 5.450 m².

Motivering grondverkoop

Burgemeester en wethouders zijn van mening dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de gemeentelijke grond. De gemeente acht de voorgenomen een-op-een verkoop aan initiatiefnemer, zonder selectieprocedure, toelaatbaar om de volgende redenen:

- De verkoop van de grond maakt de bouw van 54 sociale en 18 betaalbare huurwoningen mogelijk, waardoor wordt bijgedragen aan lokale en landelijke behoefte aan sociale huurwoningen;
- De beoogde koper heeft voor eigen rekening en risico een grondpositie binnen het plangebied;
- De beoogde koper heeft voor eigen rekening en risico onderzoeken en plannen uitgewerkt om te komen tot een goede ruimtelijke ordening;
- Het plan waarvoor de verkoop noodzakelijk is, voorziet in een woningbehoefte en wordt door de gemeente beschouwd als een volkshuisvestelijke taak die door de toegelaten instelling ingevuld moet worden;
- De beoogde koper is een toegelaten instelling als bedoeld in de Woningwet die in het gebied werkzaam is en heeft een langdurige expertise in de verhuur van (sociale) huurwoningen, waardoor zij meer dan voldoende kennis hebben van ontwikkeling, adequaat sociaal en technisch beheer en instandhouding van (sociale) huurwoningen;
- Met de beoogde koper worden periodiek prestatieafspraken gemaakt over de realisatie van voldoende sociale huurwoningen binnen de gemeente;
- De beoogde koper is in staat op korte termijn te starten met de bouw van de woningen.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als belanghebbende (te weten: een gekwalificeerde gegadigde partij die beschikt over de bovengenoemde potenties om het in hoofdlijnen geschetste project zelfstandig in ontwikkeling, realisatie en exploitatie te nemen), dan dient u dat kenbaar te maken bij de gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland of via info@gemeentehw.nl. De reactie moet binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met de heer L. Vos, tel. 088 – 647 36 18