

Beleid afbakening recreatieobjecten voor de BAG

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet; gelet op de bevoegdheid voortvloeiend uit: artikel 6 van de wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen overwegende, dat de wet BAG voor de toekenning van panden en verblijfsobjecten voor recreatieobjecten (stacaravans en chalets) geen specifieke meetbare regels voorschrijft. Ondanks de verdere uitwerking van het Kadaster "Onderscheid panden en verplaatsbare objecten" van 4 augustus 2016 blijft hier onduidelijkheid en verschillende interpretaties over bestaan. Daarom het voorstel hier criteria voor vast te leggen zodat een eenduidige werkwijze wordt gehanteerd die zowel intern als extern uitlegbaar is. besluit: de navolgende beleidsregels vast te stellen met betrekking tot de afbakening van recreatieobjecten en bijgebouwen.

Beleid afbakening recreatieobjecten voor de BAG

Artikel 1 Hoofdobject/woning pand

1. Een recreatieobject dat naar aard en constructie als geheel verplaatsbaar is, is geen pand en krijgt dus ook geen verblijfsobject toegekend;
2. Een recreatieobject dat naar aard en constructie als geheel niet verplaatsbaar is, wordt afgebakend als pand. Dit is het geval als aan één van onderstaande criteria wordt voldaan:
 - a. Het object is groter dan 50 m²;
 - b. Het object is kleiner dan 50 m², maar is verankerd met de grond en daarmee niet verplaatsbaar (voorbeeld: stenen bouwwerk);

Artikel 2 Hoofdobject/woning verblijfsobject

1. Een recreatieobject dat wordt afgebakend als pand, krijgt een verblijfsobject als de benodigde voorzieningen (eigen sanitair en kookgelegenheid) aanwezig zijn;

Artikel 3 Hoofdobject/woning standplaats

Een recreatieobject dat niet wordt afgebakend als verblijfsobject krijgt een standplaats toegekend als aan één van onderstaande criteria wordt voldaan:

- a. Vanuit de BRP is er een inschrijving op het object;
- b. Op basis van een vergunning is bewoning (tijdelijk) toegestaan in het object;
- c. Het object is geen onderdeel van een recreatiepark en heeft een eigen aansluiting op meerder nutsvoorziening;
- d. Het is voor de vindbaarheid van het object noodzakelijk.

Artikel 4 Bijgebouwen

Op percelen met recreatiebestemming worden bijgebouwen kleiner dan 10 m² niet opgenomen in de registratie, tenzij deze voldoen aan het volgende criterium:

- a. Het pand bevat voorzieningen van het park

Deze beleidsregels vinden toepassing vanaf 1 augustus 2024

Nunspeet, 9 juli 2024

*Burgemeester en wethouders van Nunspeet,
de secretaris, de burgemeester,*