

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Jasmijn'

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 25 juli 2024 gedurende zes weken het vastgestelde bestemmingsplan 'Jasmijn' (NL.IMRO.0858.BPjasmijn-VA01) ter inzage ligt.

Plangebied

De locatie is gelegen in de wijk Het Gegraaf, Valkenswaard. Het plangebied wordt begrensd door de Pastoor Heerkensdreef, zijkanten van woningen aan de Jasmijn, het zwembadcomplex De Wedert en een bosperceel/urnenveld. De locatie omvat de voormalige tennisvelden van tennisvereniging Ginneve. Het plan Jasmijn voorziet in het mogelijk maken van 10 vrijstaande woningen. Voor het ontsluiten van de 7 woningen aan de noordkant wordt de bestaande straat Jasmijn doorgetrokken. Deze straat blijft daarbij doodlopend. Voor de drie woningen aan de zuidkant van het plangebied wordt er aangesloten op de Hazelaar.

Wijzigingen

Voor de concrete planwijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Jasmijn', die als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting is opgenomen. Op hoofdlijnen zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd:

- De lengte van de geluidswerende voorziening tussen de woningen en het zwembad is aangepast naar 53 meter in totaal.
- De archeologische bescherming van het plangebied is correct geborgd.

Terinzagelegging

De digitale versie van het vastgestelde bestemmingsplan 'Jasmijn' is met ingang van donderdag 25 juli 2024 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is ook, tijdens openingstijden, digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard, in ontmoetingscentrum De Belleman in Dommelen en in het Dorpshuis in Borkel en Schaft.

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 25 juli 2024 gedurende zes weken (tot en met 4 september 2024) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld, de gronden (motivering) van het beroep en tot slot de handtekening van indiener.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van het college treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 24 juli 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

drs. W.J.S.A. Weterings MBA

de burgemeester,

drs. A.B.A.M. Ederveen