

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Brugseheide 10'

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 25 juli 2024 gedurende zes weken het vastgestelde bestemmingsplan 'Brugseheide 10' (NL.IMRO.0858.BPbrugseheide10-VA01) ter inzage ligt.

Plangebied

Het bestemmingsplan voorziet enerzijds in een bestemmingswijziging van 'natuur' en 'recreatie' naar 'maatschappelijk' om een verruiming van de gebruiksmogelijkheden van de gronden en gebouwen aan de Brugseheide 10 mogelijk te maken, te weten overnachting door cliënten op locatie. Anderzijds wordt een zeer beperkte verruiming van de bebouwingsmogelijkheden van het perceel gerealiseerd ten behoeve van een beoogde buitenstalling en verbinding tussen het dagbestedingsverblijf en het nachtverblijf.

Wijzigingen

Voor de concrete planwijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Brugseheide 10', die als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting is opgenomen. Op hoofdlijnen zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd:

- Herbegrenzing Natuur Netwerk Brabant;
- Afbakening van de aanduiding 'maatschappelijk' door toevoeging van de specificatie 'kleinschalige zorgorganisatie';
- Opname voorwaardelijke verplichting op het gebied van water.

Terinzagelegging

De digitale versie van het vastgestelde bestemmingsplan 'Brugseheide 10' is met ingang van donderdag 25 juli 2024 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is ook, tijdens openingstijden, digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard, in ontmoetingscentrum De Belleman in Dommelen en in het Dorpshuis in Borkel en Schaft.

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 25 juli 2024 gedurende zes weken (tot en met 4 september 2024) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld, de gronden (motivering) van het beroep en tot slot de handtekening van indiener.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van het college treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 24 juli 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

drs. W.J.S.A. Weterings MBA

de burgemeester,

drs. A.B.A.M. Ederveen