

Voorgenomen uitgifte in erfpacht van percelen grond aan de aangrenzende erfpachter, gelegen aan en nabij de Schaloenstraat, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AI nummers 6829 (ged.), 6830 (ged.), 6838 (ged.) en 11532 (ged.) (kenmerk DSO)/10779359)

Toelichting:

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om de percelen grond, kadastraal bekend Gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, nummers 6829 (ged.), 6830 (ged.), 6838 (ged.) en 11532 (ged.), respectievelijk groot circa 54 m², 160 m², 99 m², 50 m² en 28 m², gelegen aan en nabij de Schaloenstraat te Den Haag, in erfpacht uit te geven aan de erfpachter van de aangrenzende percelen (hierna: Gegadigde). De gemeente Den Haag is van mening dat de Gegadigde de enige serieuze gegadigde is voor de uitgifte van de percelen. Uitgifte is noodzakelijk om de beoogde nieuwbouw van erfpachter te kunnen realiseren. Overwegingen:

- Gegadigde is erfpachter van de aangrenzende percelen grond;
- er zijn geen andere aangrenzende particuliere eigenaren;
- de percelen logisch aan de betreffende percelen te helen zijn;
- de percelen niet zelfstandig te ontwikkelen zijn.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat alleen de Gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van de percelen.

Reactietermijn

Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen verkoop dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding loopt u het risico dat het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Den Haag en de Gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: ajmgrondbedrijf@denhaag.nl. Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeentegrond en vastgoed die zij wil verkopen niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte in erfpacht. In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom zij van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.