gemeente Rheden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rheden

Nr. 323701

24 juli

2024

Mededeling voornemen tot vestigen van opstalrecht voor drie opstallen op het terrein van DVOV aan de Pinkenberg te Rozendaal

Objectinformatie
De opstallen aan De Pinkenberg 4, 5, 5a te Rozendaal zijn gevestigd op het terrein dat in gebruik is bij sportclub DVOV in Velp/Rozendaal.

De gemeente Rheden is voornemens om een huurafhankelijke opstalrecht te vestigen met DVOV voor de voornoemde 3 opstallen. Het gaat om een clubgebouw, kleedruimten en een voormalige beheerderswoning.

Naar het oordeel van de gemeente Rheden is de betrokken partij aan te merken als enige serieuze gegadigde voor deze uitgifte. De gemeente Rheden komt tot deze conclusie aangezien deze de gebruiker is van het sportterrein waarop de opstallen staan en de opstallen alleen gebruikt worden ten behoeve van de activiteiten van de gegadigde.

Vervaltermijn
In het geval u van mening bent dat u ook in aanmerking behoort te komen tot de bovengenoemde uitgifte, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd en onderbouwd e-mailbericht te richten aan vastgoed@rheden.nl , onder vermelding van ‘bekendmaking gegadigde Pinkenberg te Rheden’. Indien de gemeente geen bericht ontvangt binnen de gestelde termijn van 20 kalenderdagen, dan vervalt het recht om tegen de voorgenomen uitgifte op te komen en aanspraak te maken op enige vorm van schadevergoeding of vergoeding van kosten op welke wijze dan ook.

Me deze publicatie geeft de Gemeente Rheden uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI: NL:HR: 2021:1778).

Velp, 24-07-2024