

Wet voorkeursrecht twee percelen in het plangebied Hushovervelden te Weert

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE WEERT

OVERWEGEN ALS VOLGT

De gemeenteraad van Weert heeft bij besluit van 21 november 2023 op grond van artikel 2 jo. artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten twee percelen aangewezen in het plangebied Hushovervelden te Weert, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van die wet van toepassing zijn. Het betreft aangewezen percelen met de toebedachte bestemming Wonen met bijbehorende infrastructuur.

Het aanwijzingsbesluit van de gemeenteraad is op 29 november 2023 bekend gemaakt in het Gemeentebblad en daags erna inwerking is getreden.

Dit besluit is in het openbare register 'hyp 4' bij de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers geregistreerd in deel 87691, onder nummer 142.

Het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie Z nummer 672 (gedeeltelijk) (nieuw Z 718), groot ca. 50 m², maakt geen deel uit van het plangebied Hushovervelden.

Met betrekking tot het overige deel van het perceel kadastraal bekend als gemeente Weert sectie Z nummer 672 (nieuw Z 719), groot ca. 47.935 m² is met de eigenaren een koopovereenkomst gesloten inzake de verwerving van dit perceel.

Voor het perceel kadastraal bekend als gemeente Weert sectie Z nummer 672 (gedeeltelijk) (nieuw Z 718), wordt het voorkeursrecht voor de gemeente niet meer nodig geacht.

Met de eigenaren zijn in een gesloten koopovereenkomst afspraken gemaakt ten aanzien van het moment waarop het voorkeursrecht van de gemeente Weert zal worden ingetrokken.

In artikel 8 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeente (Wvg) is bepaald dat burgemeester en wethouders besluiten tot het intrekken van de aanwijzing, voor zover die aanwijzing niet meer voldoet aan de eisen, gesteld in artikel 3 eerste lid, artikel 4 eerste lid, onderscheidenlijk artikel 5 eerste lid.

BESLUIT:

1. Burgemeester en wethouders besluiten op grond van artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten tot het gedeeltelijk intrekken van het raadsbesluit van 21 november 2023, waarbij diverse percelen zijn aangewezen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van deze wet van toepassing zijn, voor het volgende in Hushovervelden gelegen perceel kadastraal bekend als: gemeente Weert, sectie Z nummer 672 (nieuw Z 718), groot circa 50 m²,
2. Dit intrekkingbesluit zal van kracht zijn op de datum waarop de akte van levering van de gronden wordt gepasseerd.

Weert, 9 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Weert,

A.M.A. Vrijenhoek

gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken

burgemeester

Bijlage: Kaart perceelsgedeelte gedeeltelijke intrekking Wvg Hushovervelden

