

Besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven tot vaststelling van beleidsregels voor bezonning van woningen 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,

overwegende dat,

-de gemeente Eindhoven te maken heeft met een zeer grote bouwopgave en verdichting in bestaand stedelijk gebied;

-de Beleidsregels voor bezonning woningen 2017 onvoldoende ruimte bieden voor deze grote verdichtingsopgave, zodat het gewenst is om actuele beleidsregels vast te stellen omtrent de bezonning van woningen;

gelet op

- de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht;
- de omgevingsvisie als bedoeld in de Omgevingswet, het Verstedelijkingsakkoord Stedelijk Gebied Eindhoven, de visie voor KnoopXL/Fellenoord (raadsbesluit 16 maart 2021), de Verdichtingsvisie Binnenstad (raadsbesluit 15 december 2020) en de ontwikkelvisie Emmasingelkwadrant (raadsbesluit 21 februari 2017);

besluit vast te stellen:

Beleidsregels voor bezonning woningen 2024

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Definities

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- bezonning: direct zonlicht op een woning of een verblijfsruimte (sunspot);
- bezonningsduur: het totaal aantal uren zonlicht op één dag;
- planologische situatie: het maximale bouwvolume zoals het in het omgevingsplan wordt mogelijk gemaakt;
- sunspot: door het college aangewezen plek waar voldoende zon voor een aangenaam verblijfsklimaat extra van belang is.

Artikel 2. Doel

Deze beleidsregels hebben als doel bij te dragen aan het behouden van woonkwaliteit van huidige en toekomstige woningen voor zover het gaat om de bezonning van die woningen.

Artikel 3. Afbakening

- Deze beleidsregels zijn van toepassing op het gehele grondgebied van de gemeente Eindhoven.
- In afwijking van het eerste lid zijn uitsluitend de artikelen 6 en 7 van toepassing op het uitzonderingsgebied, bestaande uit het gebied de Binnenstad, Knoop XL en het Emmasingelkwadrant dat wordt begrensd door de lijn als opgenomen op de kaart in bijlage 1.

Hoofdstuk 2. Bezonning woningen

Artikel 4. De 2-uursnorm

- In de periode van 21 maart tot en met 21 september is er minimaal 2 uur zonschijn per dag aanwezig op ten minste één gevel van de woning.
- In afwijking van het eerste lid, is in de volgende gevallen minder dan 2 uur bezonning mogelijk:
 - 15% afname van de bezonningsduur ten opzichte van de huidige planologische situatie is acceptabel;

- b. meer dan 15% afwijken van de bezonningsduur ten opzichte van de huidige planologische situatie vraagt om een nadere afweging ten opzichte van alle belangen voor de stad. Een afwijking is mogelijk indien er een groene openbare verblijfsplek op maximaal 200 meter hemelsbreed vanaf de grens van het perceel aanwezig is en er daarnaast:
 - een relatie is met een HOV-as / -knooppunt. Dit is een route, kruispunt van routes of halte van hoogwaardig openbaar vervoer (HOV). HOV routes zijn busroutes met hoge eisen ten aanzien van snelheid, frequentie en comfort; of
 - een directe relatie met een (wijk)winkelcentrum is.

Artikel 5. Meting en toetsing

1. De meting en toetsing of er voor of na realisering van het bouwplan minimaal 2 uur zonneshijns per dag aanwezig is op ten minste één gevel van de woning gebeurt als volgt:
 - a. de meting heeft als toetsdatum 21 maart;
 - b. toetsing vindt plaats met toepassing van de volgende criteria:
 - op 0,75 meter hoogte t.o.v. vloerpeil van de laagste woonlaag;
 - op het midden van het gevelvlak van de individuele woning;
 - enkel op gevels met ramen en deuren die van belang zijn voor de verblijfsruimtes in een woning, dit zijn een woonkamer, slaapkamer, keuken of kantoor;
 - c. het onderzoeksgebied is afhankelijk van de omvang en hoogte van het bouwplan, waarbij de reikwijdte van de schaduw van een bouwplan het onderzoeksgebied bepaalt.
2. Bij de toetsing wordt geen rekening gehouden met:
 - a. schaduweffecten van groenvoorzieningen zoals bomen en struiken;
 - b. vergunningvrije bouwwerken;
 - c. schaduweffecten op zonnepanelen of zonnecollectoren;
 - d. weerkaatsing van licht afkomstig van omliggende gebouwen (bounce light).

Hoofdstuk 3. Sunspots

Artikel 6 Sunspots

In een sunspot mag door een bouwplan geen vermindering van bezonning optreden gedurende de voor de desbetreffende sunspot bepaalde tijdsperiode of een aangegeven oppervlakte die tenminste moet worden gevrijwaard van vermindering van bezonning conform het bepaalde in dit hoofdstuk en zoals uitgewerkt in bijlage 2 bij deze beleidsregels.

Artikel 7. Meting en toetsing sunspots

1. De toetsdatum voor de meting van de bezonning van sunspots is 21 maart.
2. Toetsing vindt plaats met toepassing van de volgende criteria:
 - a. het uitgangspunt is de huidige planologische situatie;
 - b. voor de gevallen, bedoeld in bijlage 3, waarin op het moment van inwerkingtreding van deze beleidsregels reeds planontwikkeling plaatsvindt in afstemming met de gemeente, zijn de door die bouwmassa optredende schaduweffecten toegestaan, ongeacht de schaduwmodellen behorende bij de sunspot paspoorten (zie schaduwmodellen in de sunspot paspoorten in de pdf-versie van de beleidsregels op de website www.openeindhoven.nl).
3. Bij de toetsing wordt geen rekening gehouden met schaduweffecten van groenvoorzieningen zoals bomen en struiken.

Hoofdstuk 4. Slotbepalingen

Artikel 8 Intrekking oude beleidsregels

De Beleidsregels voor bezonning woningen (2017) worden ingetrokken.

2Artikel 9 Inwerkingtreding en citeertitel

1. De beleidsregels treden in werking de dag na bekendmaking in het gemeenteblad.
2. Deze beleidsregels worden aangehaald als: Beleidsregels voor bezonning woningen 2024 .

Eindhoven, 28 juni 2024

*Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,
, secretaris,*



Bijlage 1. Uitzonderingsgebied
Uitzonderingsgebied

Bijlage 2. Sunspots

1. Markt, Catharinaplein, Wilhelminaplein: geen vermindering van bezonning op 21 maart tussen 12:00u – 16:30u
2. Stadhuisplein, Stationsplein, 18 Septemberplein, Park Effenaar, Victoriapark, Clausplein, Karel Vermeerenplantsoen: geen vermindering van bezonning op 21 maart tussen 9:00u – 16:30u
3. Plantsoen Oude Stadsgracht: geen vermindering van bezonning op 21 maart tussen 9:00u – 14:30u
4. Houtstraat: geen vermindering van bezonning op 21 maart tussen 12:00u – 15:00u
5. Neckerspoel, Eindje, Plein Paterskerk, Kop van het Kanaal, Fensterrein, Treffina terrein: bij nieuwe ontwikkelingen minimaal 200 m2 aaneengesloten behouden in de zon.

Bijlage 3.

Bouwplannen waar reeds planontwikkeling plaatsvindt als bedoeld in artikel 7, lid 2, onder b

Ontwikkelingen rondom het Stadhuisplein:

- Citywall;
- oude Stads Kantoor;
- Stadhuisplein 4; en
- Begijnenhof 27-35.

Ontwikkelingen aan Stationsplein:

- District E; en
- Lichthoven.

Emmasingelkwadrant (Bouwweld A, B en C).

Toelichting Beleidsregels voor bezonningwoningen 2024

Deze beleidsregels staan op een publieksvriendelijke manier toegelicht op de website van de gemeente Eindhoven, www.openeindhoven.nl.