

Vastgesteld bestemmingsplan Gemeert-Bakel Buitengebied, herziening december 2023 ter inzage

Burgemeester en wethouders van Gemeert-Bakel maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 4 juni 2024 het bestemmingsplan "Gemeert-Bakel Buitengebied, herziening december 2023" met ID-nummer NL.IMRO.1652.Buitengebied122023-VA01 heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan betreft een partiele herziening en regelt de volgende ontwikkelingen op de volgende locaties in het buitengebied:

	Adres	Soort plan	Planbeschrijving
1.	Dr. de Quayweg 75-79, De Mortel	Ontwikkellocatie	Ontkoppelen van de gekoppelde agrarische bedrijfslocatie aan Dr. de Quayweg 75 en 79, De Mortel, waarna de locatie Dr. de Quayweg 79 doorgaat als melkveebedrijf met één bedrijfswoning en de locatie Dr. de Quayweg 75 als burgerwoning. Deze burgerwoning wordt daarbij herbouwd op een beperkt grotere afstand van de Dr. de Quayweg
2.	Dr. de Quayweg 80, De Mortel	Ontwikkellocatie	Omzetting binnen de niet-agrarische bedrijfsbestemming van een agrarisch verwant bedrijf (cultuurtechnisch bedrijf) naar een stalhouderij, met huisvesting voor grooms en ruiters, inclusief aanvullende bebouwing
3.	Dr. de Quayweg 84, De Mortel	Ontwikkellocatie	Omzetting van de agrarische bedrijfsbestemming in een niet-agrarische bedrijfsbestemming, ten behoeve van de doorontwikkeling tot een volwaardige stalhouderij inclusief veterinaire station, met extra buitenrijbakken, paddocks, erfverharding voor de ontsluiting, een vijver en een houtopslag
5.	Kapelweg ong., Handel	Ontwikkellocatie	Toevoeging van een ruimte voor ruimtewoning, in een bebouwingsconcentratie (lintkernrand oostzijde kern Handel), met sloop van de bestaande bebouwing
6.	Koksedijk 6-10, Gemert	Ontwikkellocatie	Omzetting van een agrarisch bedrijf (VAB, nertsen) naar: <ol style="list-style-type: none"> 1. een niet-agrarisch bedrijf (opslag en ondergeschikte handel in vrachtwagens) met een bedrijfswoning (met schoonheidssalon aan huis) op nr. 10, met maximaal 1.180 m² aan bedrijfsgebouwen 2. een burgerwoning (met opslag ten behoeve van personal training aan huis) op nr. 6, met maximaal 300 m² aan bijbehorende bouwwerken
7.	Pandelaar 75, Gemert	Ontwikkellocatie	Toevoeging van een woning binnen de grens van het bestaand stedelijk gebied van de kern Gemert (locatie maakt wel geheel deel uit van het bestemmingsplan Gemeert-Bakel Buitengebied 2017);
8.	Peeldijk 43, Handel	Ontwikkellocatie	Vergroting van een agrarische bouwkaavel, waarbij de aanduiding 'intensieve veehouderij' wordt verwijderd, ten behoeve van de bouw van een nieuwe bedrijfs-hal (waarbij de bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt) en een nieuwe bedrijfswoning (waarbij de bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar kantoor), en toevoeging van de aanduiding 'teelt ondersteunende voorzieningen' aan de omliggende agrarische gronden) tot een oppervlak van 6,3 ha
9.	Stippelbergseweg 55, De Mortel	Ontwikkellocatie	Verschuiving van een woonperceel, gelegen binnen het NNB, om een bestaande uitbreiding van de woning en een bestaand bijbehorend bouwwerk daarbinnen te laten vallen, en herbegrenzing van het NNB in verband met een 'kennelijke onjuistheid' in de begrenzing daarvan
10.	Weijer 3-5 en Bocht 20, Milheeze	Ontwikkellocatie	Vergroting van twee woonpercelen, bij Weijer 3 om het bestaande bijbehorende bouwwerk en zwembad binnen het woonperceel te laten vallen en bij Weijer 5 om de bouw van een bijbehorend bouwwerk mogelijk te maken, en vergroting van een agrarisch bouwperceel ten behoeve van de bouw van een extra loods bij het agrarisch bedrijf (vollegronds teeltbedrijf) aan Bocht 20
11.	Zand ong., Bakel	Ontwikkellocatie	Toevoeging van een ruimte voor ruimtewoning, in de bebouwingsconcentratie 't Zand (lint in nevelkernrand Bakel-noord)
12.	Snelle Loop – Seriseweg/ Koksedijk	Herstelactie	Vervangen van de bestemming 'Leiding' door de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsleiding', passend bij de hier aanwezige bovengrondse hoogspanningsverbinding
13.	Geluidzone De Peel	Herstelactie	De zone voor grondgebonden geluid rond De Peel (de 50 dBA contour), zoals die is vastgelegd in het bestemmingsplan "Gemeert-Bakel Buitengebied 2017", komt niet overeen met de daadwerkelijke contour, zoals die in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) is vastgelegd. Gemeenten worden geacht aanwijzingen uit de Rarro in hun bestemmingsplannen te verwerken. Derhalve wordt de zone afgestemd op de daadwerkelijke ligging van de contour conform de Rarro
14.	Esdonk 32, Gemert	Herstelactie	Aanpassen van de in het wijzigingsplan "Esdonk 32, Gemert" onjuist vastgelegde grens tussen de bestemmingen 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' en 'Agrarisch', om de bij de bedrijfswoning aanwezige bijbehorende bouwwerken binnen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' te brengen
15.	Kreijtenberg 4a, Milheeze	Herstelactie	Opnemen van de aanduiding 'bio-woning' om het mogelijk te maken een woning te realiseren met een maximale inhoud van 1.050 m ³ , zoals ook aanvankelijk toe-

gestaan op basis van de regeling in het oorspronkelijke bestemmingsplan "Milheeze-Noord"

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 25 juli 2024 gedurende zes weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan online inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De plantoelichting, planregels, verbeelding en bijlagen behorende bij bestemmingsplan "Gemert-Bakel buitengebied, herziening december 2023" zijn opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.1652.Buitengebied122023-VA01. Lukt het niet om het plan online in te zien? Maak dan een afspraak voor een bezoek aan ons gemeentehuis.

Beroepsmogelijkheid

- Een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kan schriftelijk beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen alle onderdelen van het besluit, ook tegen onderdelen die niet in de zienswijze naar voren zijn gebracht;
- Een belanghebbende (rechts)persoon die geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kan beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indienen tegen alle onderdelen van het besluit;
- Een niet-belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, waarbij de zienswijzeprocedure openstond voor iedereen, kan in beroep over de procedure en over de inhoud van het besluit. Wel moet een niet-belanghebbende er rekening mee houden dat de Raad van State toetst aan het relativiteitsvereiste (artikel 8:69a Awb). Dit artikel geeft aan dat een bestuursrechter een besluit niet zal vernietigen als een besluit(onderdeel) in strijd is met een (on)geschreven rechtsregel of een algemeen rechtsbeginsel, indien deze strekt tot bescherming van de belangen van degene die zich daarop beroept;
- Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van het besluit niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende genoemde termijn eveneens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Gemert, 23 juli 2024