

Publicatie voornemen tot verhuur

De gemeente Soest is ten behoeve van de uitoefening van maatschappelijke, educatieve en welzijnsfuncties in de gemeente Soest voornemens om de kinderboerderij De Veenweide, gelegen aan het Vedelaarpad 53 te Soest, kadastraal bekend als gemeente Soest, sectie G, nummer 12909 ged., met een oppervlakte van ca. 11.855 m², te verhuren aan Balans-Stichting voor Uitvoering en Ondersteuning van Welzijnsfuncties Soest/Soesterberg (hierna: "Stichting Balans").

Naar het oordeel van de gemeente Soest is Stichting Balans de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verhuur in verband met het volgende:

- De doelstelling van de kinderboerderij is erop gericht op om Soester inwoners, en met name kinderen, kennis te laten maken met dieren. De activiteiten op de kinderboerderij zijn met name van educatieve en voorlichtende aard. Bovendien heeft de kinderboerderij een recreatieve functie. Met deze doelstelling wordt een lokaal en maatschappelijk belang gediend. De gemeente Soest verhuurt de kinderboerderij slechts aan partijen waarvan de samenwerking een meerwaarde levert en bijdraagt aan de doelstelling van de kinderboerderij. Stichting Balans voert al geruime tijd maatschappelijke, educatieve en welzijnsfuncties uit in Soest, in het bijzonder op de kinderboerderij. Zodoende past Stichting Balans met haar ervaring volledig in deze doelstelling.
- Door de gemeente Soest gesubsidieerde partijen hebben voorrang op andere, niet-gesubsidieerde, partijen bij uitgifte van grond. Stichting Balans ontvangt voor de uitoefening van de maatschappelijke welzijnsfuncties in Soest een subsidie. Als gesubsidieerde partij heeft Stichting Balans derhalve voorrang.
- Bij huurovereenkomsten die eindigen ligt het in de rede om met dezelfde partij opnieuw een overeenkomst voor de verhuur van de grond te sluiten, te meer wanneer deze partij reeds (omvangrijke) investeringen heeft gedaan aan het desbetreffende perceel. Stichting Balans huurt de kinderboerderij al geruime tijd en heeft omvangrijke investeringen in de kinderboerderij gedaan. De termijn in de huurovereenkomst van Stichting Balans is reeds geëindigd. Mede om voornoemde reden ligt het in de rede om met Stichting Balans een huurovereenkomst voor een nieuwe termijn te sluiten.
- De gemeente Soest is reeds sinds vóór de totstandkoming van het Didam-arrest in onderhandeling met Stichting Balans over het sluiten van een nieuwe huurovereenkomst. Door omstandigheden aan de zijde van de gemeente Soest heeft het sluiten van een nieuwe overeenkomst vertraging opgelopen. In dit tijdsbestek heeft Stichting Balans er gerechtvaardigd op mogen vertrouwen dat een nieuwe huurovereenkomst tot stand zou komen. Wanneer niet met Stichting Balans zou worden gecontracteerd, levert dit een onaanvaardbare situatie op.

Gelet op het voorgaande, concludeert de gemeente dat Stichting Balans moet worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de verhuur en is de uitzonderingsgrond die uit het Didam-arrest (arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) voortvloeit van toepassing.

Reageren

De gemeente zal na een termijn van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen tot verhuur. Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld om de bestemming te realiseren en derhalve als gegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verhuren ruimte, dan dient u dat binnen voornoemde termijn gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Soest, onder vermelding van zaaknummer 838297. U kunt hiertoe een e-mail sturen naar het cluster Vastgoed en Grondzaken via Vastgoed@Soest.nl.

Zet in uw e-mail tenminste de volgende informatie:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot uitgifte van grond/ruimte het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde moet worden aangemerkt;
- als u voor iemand anders een reactie instuurt, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Voornoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig bericht, vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop

verwerkt. De gemeente Soest en de hurende partij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Tegen de voorgenomen ruimteverhuur kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.