

Vaststelling bestemmingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, maken burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe bekend, dat de gemeenteraad op 4 juli 2024 het bestemmingsplan 'Hooghalen – dagbestedingslocatie Geelbroek' met IMRO-code NL.IMRO.1731.Geelbroekerweg8aHH-VST1 gewijzigd heeft vastgesteld. Het plangebied wordt begrensd door het perceel Geelbroekerweg 8a, Hooghalen. Directe aanleiding voor het bestemmingsplan is het voornemen van Vanboeijen om met het oog op het versterken van betere en rendabele zorg en de veiligheid van haar cliënten en werknemers de locatie te reorganiseren en uit te breiden. Binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan is dit niet mogelijk. Om dit mogelijk te maken zullen de kaders binnen de bestemming maatschappelijk aangepast worden.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zijn in te zien in bijlage 9 bij de toelichting (Nota van zienswijzen) en hebben betrekking op het maximaal aantal cliënten en dagbesteding.

Anterieure overeenkomst

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), specifiek afdeling 6.4, is de gemeente verplicht om bij de realisatie van een bouwplan de plankosten op de initiatiefnemer te verhalen. Dit is middels een anterieure overeenkomst bewerkstelligd. Deze overeenkomst behoort bij en gaat over hetgeen dat in voorliggend bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt ter inzage via www.officielebekendmakingen.nl.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 25 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan en de hierbij behorende stukken zijn in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Gedurende de periode van inzage, kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die op tijd beroep instelt, kan daarom tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een beroepschrift richt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van deze afdeling, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient u een afschrift van het beroepschrift mee te sturen.

Informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met Thomas Kamphuis van het Team Omgeving en Veiligheid van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 92 72, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.