Gemeente Albrandswaard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Albrandswaard

Nr. 321348

23 juli 2024

Voornemen tot grondverkoop stukje gemeentegrond nabij Kleijdijk 94 te Rhoon

De gemeente Albrandswaard heeft het voornemen om ten aanzien van een perceeltje grond, gelegen nabij de Kleidijk 94 te Rhoon ("Shell Tankstation"), kadastraal bekend gemeente Rhoon, sectie A, nummer 6483 (gedeeltelijk), groot circa 15 m2, een koopovereenkomst te sluiten met de eigenaar van het Tankstation.

Aanleiding

De eigenaar van het Shell Tankstation heeft de gemeente Albrandswaard gevraagd dit stukje grond naast haar eigendom te mogen kopen om toe te voegen aan het tankstation, teneinde het station te kunnen uitbreiden met 2 snel-laders voor elektrische voertuigen. De gemeente Albrandswaard kwalificeert haar als enige serieuze gegadigde voor deze voorgenomen koopovereenkomst. Gezien het vorenstaande vindt de gemeente Albrandswaard het niet noodzakelijk om mededingingsruimte aan te bieden aan andere partijen.

In het Didam-arrest van 26 november 2021 heeft de Hoge Raad bepaald dat een overheidslichaam bij de (voorgenomen) verkoop van onroerende zaken gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval dient het overheidslichaam voorafgaand aan de verkoop zijn voornemen daartoe gemotiveerd bekend te maken, op een zodanige wijze dat een ieder daarvan kennis kan nemen.

Reageren?

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 21 dagen na publicatie kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan p.minke@albrandswaard.nl onder vermelding van voorgenomen verkoop perceel nabij Kleidijk 94 te Rhoon.

Zet in uw e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welke voornemen tot verkoop van gronden het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde tot aankoop moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Indien u niet tijdig en gemotiveerd reageert op deze publicatie vervalt het recht om tegen de voorgenomen verkoop bezwaar te maken. Ook vervalt dan uw recht om enige vordering tot schadevergoeding daarop te baseren.