

Vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan met verleende Omgevingsvergunning “Woningbouw Carolus Simplexplein (Coördinatieregeling)”

Burgemeester en wethouders van Bladel maken op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, en op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, en de Coördinatieregeling gemeente Bladel en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 27 juni 2024 het bestemmingsplan “Woningbouw Carolus Simplexplein (Coördinatieregeling)” gewijzigd heeft vastgesteld. Op grond van dit bestemmingsplan is de omgevingsvergunning voor de bouw van maximaal 11 woningen aan de Carolus Simplexplein 3 te Netersel, op 11 juli 2024 verleend.

Coördinatieregeling

Beide besluiten zijn gecoördineerd voorbereid op grond van de coördinatieregeling zoals opgenomen in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en in de Coördinatieregeling uit de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Bladel 2021, eerste wijziging, vastgesteld op 16 december 2021.

Beide besluiten liggen tegelijkertijd ter inzage.

Inhoud

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning hebben beide betrekking op de realisatie van maximaal 11 woningen aan de Carolus Simplexplein 3 te Netersel.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn een aantal wijzigingen in de toelichting en regels aangebracht. Belangrijke wijzigingen zijn:

- Toelichting: In paragraaf “5.12.1 Verkeer” komt te staan dat we een parkeerverbod instellen aan de Neerakker tussen de nummers 2-4 en 8, aan beide zijden. Hiervoor neemt de gemeente een apart een besluit;
- De tekst in paragraaf “5.13.2 Gevolgen planvoornemen” passen we aan op verzoek van waterschap De Dommel. De aanpassingen in de ontwerp-omgevingsvergunning zijn abusievelijk niet meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan;
- In de bijlagen van de Toelichting nemen we de ontwerp-omgevingsvergunning (ZBLA2023-000722) op .
- In de Regels voegen we onder artikel 1 “Begrippen” de begrippen “Deelauto, Deelautoplaats en Standplaatsgebonden deelauto” toe en wijzigen we artikel 4.3.1. met deze begrippen.

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, inclusief bijbehorend raadsbesluit en de Nota van zienswijzen, en de verleende omgevingsvergunning (documentnummer: DBLA2023-010397, Zaaknummer ZBLA2023-000722) liggen gedurende zes weken van vrijdag 26 juli 2024 tot en met donderdag 6 september 2024 ter inzage bij het Klantcontact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via de landelijke website: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPN4012CSplein3-VAST.

Beroep

Voor de mogelijkheid van beroep worden beide besluiten als één besluit aangemerkt. Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbende
- Niet-belanghebbende die eerder een zienswijze hebben ingediend

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met donderdag 6 september 2024. Het beroepschrift moet worden gestuurd naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van 7 september 2024. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan en de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).

Bladel, 25 juli 2024