

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een Woning

Het college van burgemeester en wethouders van Kampen maakt bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning aan de Noordwendigedijk 3 te Kamperveen, voorheen bekend als Noordwendigedijk 12.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk gemaakt om woning te bouwen aan de Noordwendigedijk 3 te Kamperveen. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan 'IJsseldelta Zuid'. Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan omdat de woning buiten het bouwvlak en de bestemming wonen wordt gerealiseerd. De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van 24 juli tot en met 4 september 2024 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het ontwerpbesluit is ook digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991387- OW01.

Zienswijzen

Tijdens de periode van ter inzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken aan het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Kampen, Postbus 5009, 8260 GA Kampen.

Voor het maken van een afspraak voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de afdeling Fysieke leefomgeving, via telefoonnummer 06 534 81 034.