GEMEENTE Reimerswaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Reimerswaal

Nr. 320593

24 juli

2024

BEKENDMAKING VERHUUR GEMEENTELIJKE GROND (GEEN BOUWGROND)

De gemeente verhuurt of verkoopt regelmatig strookjes grond, niet zijnde bouwgrond. Als gevolg van het Didam-arrest zijn wij verplicht dit bekend te maken.

Voorgenomen verkoop of verhuur

In de volgende situatie kan door de ligging van de grond slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komen en overwegen we over te gaan tot verhuur aan de aangrenzende perceeleigenaar.

Verkoop of verhuur Locatie Oppervlakte

Verhuur Verharding tussen parkeerterrein en Albert Heijn Yerseke 180 m^2

Eén serieuze gegadigde

Voor de verkoop en verhuur van grond, niet zijnde bouwgrond, gelden criteria. Wanneer er op grond van de criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking kan komen, hoeft geen selectieprocedure gevolgd te worden.

Voor de verkoop en verhuur van grond, niet zijnde bouwgrond, komen alleen personen in aanmerking die een perceel in eigendom hebben dat direct aansluit op een strook grond. Ten aanzien van de vermelde locatie is er maar één eigenaar met een perceel in eigendom dat direct aansluit op de betreffende strook grond. De gemeente Reimerswaal is op grond van dit objectieve, toetsbare en redelijke criterium van oordeel dat voor de vermelde voorgenomen verhuur slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Nu slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, hoeft de gemeente geen selectieprocedure te volgen.

Bedenkingen

De verkoop en verhuur van grond, niet zijnde bouwgrond, betreft een privaatrechtelijke aangelegenheid. U kunt om die reden geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht indienen c.q. instellen tegen de voorgenomen verkoop of verhuur van de betreffende grond.

Bent u van mening dat u zichzelf toch kunt aanmerken als een serieuze gegadigde voor de betreffende grond, dan kunt u:

- dit binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking gemotiveerd en schriftelijk kenbaar maken bij de gemeente Reimerswaal, Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen of via gemeente@reimerswaal.nl; of

- binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit schriftelijk mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan gemeente@reimerswaal.nl.

Als u binnen de termijn van 20 kalenderdagen geen gebruik maakt van één van de genoemde mogelijkheden, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen.

Contactpersoon

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Op ’t Hof van de afdeling Gemeentewerken via het algemene telefoonnummer van de gemeente 0113 395 000.