

Subsidieregeling Isolatiesubsidie slecht geïsoleerde woningen Dijk en Waard 2024-2026

Het college besluit:

1. De huidige subsidieregeling 'Isolatiesubsidie slecht geïsoleerde woningen Dijk en Waard 2023-2026' in te trekken, met ingang van de eerste dag na bekendmaking.
2. De nieuwe subsidieregeling 'Isolatiesubsidie slecht geïsoleerde woningen Dijk en Waard 2024-2026' vast te stellen (bijlage 1).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard gelet op art. 3 van de Algemene subsidieverordening Dijk en Waard 2022; besluiten de volgende regeling vast te stellen:

Subsidieregeling Isolatiesubsidie slecht geïsoleerde woningen Dijk en Waard 2024-2026

Artikel 1. Begripsbepalingen

a.		Aanvraag	Verzoek aan het college om verlening of vaststelling van subsidie op grond van deze regeling;
b.		Aanvrager	Een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Dijk en Waard, die als eigenaar en bewoner van een als woning gebruikte onroerende zaak waaraan energie wordt geleverd, een aanvraag heeft ingediend;
c.		Bestaande koopwoning	Een woning in de gemeente Dijk en Waard die op het moment van de indiening van de aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner, niet zijnde een woning met een recreatiefunctie.
d.		College	Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dijk en Waard;
e.		Isolatiemaatregel	Energiebesparende maatregel zoals opgenomen in bijlage 1;
f.		Maatregelenlijst	Lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen en bijbehorende activiteiten, bijlage 1 bij deze regeling;
g.		Woning	Een tot bewoning bestemd gebouw dat blijvend is bestemd voor permanente bewoning door één particulier huishouden.
h.		Slecht geïsoleerde woning	De woning is een slecht geïsoleerde woning als minimaal twee bouwdelen niet geïsoleerd zijn, zoals opgenomen in bijlage 2.
i.		Bouwinstallatiebedrijf	Bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
j.		Ontzorgingstraject	Een door de gemeente bekostigd adviestraject waarbij de bewoner geholpen wordt tot verduurzaming van de woning.
k.		Doe-het-zelfmaatregelen	Maatregelen als bedoeld in artikel 2 eerste lid, die door een ander worden uitgevoerd dan door een bouwinstallatiebedrijf.

Artikel 2 . Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Subsidie op grond van deze regeling kan uitsluitend worden verleend voor de in bijlage 1 genoemde isolatiemaatregelen te weten:
 - a. Gevelisolatie (minimaal 10m²)
 - b. Vloerisolatie (minimaal 20m²)
 - c. Bodemisolatie (minimaal 20m²)
 - d. Dakisolatie (minimaal 20m²)
 - e. Spouwmuurisolatie (minimaal 10m²)
 - f. Zolder- of vlieringvloerisolatie (minimaal 20m²)
 - g. Triple of HR++ glas (minimaal 8m²)
 - h. Isolierend paneel in kozijn (alleen in combinatie met glasisolatie en minimaal 8m²)
 - i. Isolerende deur (alleen in combinatie met glasisolatie en minimaal 8m²)
2. Maatregelen onder lid 1d en lid 1e kunnen vergunningsplichtig zijn. Aanvragen dienen te zijn voorzien van een geldige vergunning.
3. De in het eerste lid gestelde eisen ten aanzien van de minimaal te isoleren vierkante meters zijn niet van toepassing op doe-het-zelfmaatregelen.
4. Het college kan voorts besluiten om maximaal 224 subsidieaanvragen te honoreren die betrekking hebben op isolatiemaatregelen die worden uitgevoerd door een bouwinstallatiebedrijf en die niet voldoen aan de in het eerste lid gestelde eisen ten aanzien van de minimaal te isoleren vierkante meters. Honorering van dergelijke aanvragen geschiedt in volgorde van indiening van volledige aanvragen bij het College.

Artikel 3 Voorwaarden voor subsidie

1. Subsidie op grond van deze regeling wordt uitsluitend verstrekt aan een natuurlijk persoon, die eigenaar en bewoner is van een als grondgebonden woning gebruikte onroerende zaak in de gemeente Dijk en Waard waaraan energie wordt geleverd.
2. De WOZ-waarde van de woning moet op 1 januari 2022 lager zijn dan € 429.300. Uitgaande van de door de Rijksoverheid uitgegeven WOZ-waarde, terug te vinden in het WOZ-waardeloket.
3. De woning heeft minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen, zie bijlage 2.
4. De isolatiemaatregelen moeten voldoen aan de criteria, zoals vermeld in bijlage 1.
5. De uitvoering van de maatregel moet zijn of worden gedaan door
 - a. aanvrager zelf (artikel 7 lid 1);
 - b. een bouwinstallatiebedrijf, ingeschakeld door de eigenaar-bewoner (artikel 7 lid 2);
 - c. via een ontzorgingstraject (artikel 7 lid 3);
6. De maatregelen dienen te zijn, worden geplaatst of aangeschaft c.q. getroffen in de periode van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2026.
7. De aanvrager is verplicht medewerking te verlenen aan een eventuele controle ter plaatse van isolatiemaatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd en al gesubsidieerde isolatiemaatregelen.

Artikel 4 Uitgesloten van subsidie

1. Als de eigenaar van de woning reeds subsidie heeft ontvangen komt de maatregel waarvoor zij reeds subsidie hebben ontvangen niet in aanmerking voor deze subsidieregeling
 - a. de 'Subsidieregeling Isolatiemaatregelen laag inkomen Dijk en Waard 2023'
 - b. als de gemeentelijke subsidie reeds op de factuur is verrekend (artikel 7 lid 3)
2. Subsidie op grond van deze regeling wordt niet verstrekt voor:
 - a. Het vergroten van de woonoppervlakte.
 - b. Het isoleren van een garage of schuur, die de eigenaar-bewoner bij de woning wil betrekken.
 - c. Sloop-nieuwbouw van bestaande gebouwen
 - d. De kosten en uren van eigen arbeid.
 - e. De kosten voor afwerkingsmaterialen zoals gipsplaten of behang.

Artikel 5. Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt eenmalig maximaal € 1400,- per woning.
2. Indien er minder dan € 1400,- wordt uitgegeven aan isolatie, ontvangt de aanvrager het uitgegeven bedrag.

Artikel 6. Deelsubsidieplafonds en verdeelregels

1. Het subsidieplafond voor de activiteiten zoals vermeld in artikel 7 is voor de looptijd van deze regeling vastgesteld op € 3.068.800,-.

2. Honorering van aanvragen die in aanmerking komen voor subsidie en die niet worden geweigerd, geschiedt in volgorde van indiening van volledige aanvragen bij het College, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde deelsubsidieplafond is bereikt.
3. Als de aanvrager op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

Artikel 7. Aanvraagprocedure en verantwoording

Er zijn vier procedures mogelijk om subsidie aan te vragen. U moet van een van deze procedures gebruik maken.

1. Isolatie zelf installeren	2. Isolatie via bouwinstallatiebedrijf	3. Isolatie via een ontzorgingstraject	4. Isolatie reserveren bij isolatie zelf installeren en isolatie via een bouwbedrijf
<p>a. De aanvrager vraagt bij het College subsidie aan voor een maatregel als bedoeld in bijlage 1, <u>nadat</u> de maatregel is uitgevoerd is uitgevoerd. Hiervoor moet het aanvraagformulier op de gemeentelijke website volledig worden ingevuld.</p>	<p>a. De aanvrager vraagt bij het College subsidie aan voor een maatregel als bedoeld in bijlage 1, <u>nadat</u> de maatregel is uitgevoerd. Hiervoor moet het aanvraagformulier op de gemeentelijke website volledig worden ingevuld.</p>	<p>a. Het college gaat een samenwerking aan met een uitvoerende partij voor de realisatie van het ontzorgingstraject. In geselecteerde wijken kunnen bewoners, die binnen de voorwaarde van de subsidie vallen, zich aanmelden. De uitvoerende partij adviseert en begeleidt deze bewoners vervolgens bij het proces rondom isolatiemaatregelen.</p>	<p>a. De aanvrager vraagt bij het College subsidie aan voor een maatregel als bedoeld in bijlage 1, <u>voordat</u> de maatregel is uitgevoerd. Hiervoor moet het aanvraagformulier op de gemeentelijke website volledig worden ingevuld.</p>
<p>b. De aanvrager dient bij het aanvraagformulier de volgende gegevens aan te leveren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - energielabel (of inzicht geven in welke bouwdelen, naast de uitgevoerde maatregel, nog te isoleren zijn) - Foto's voordat de maatregel is toegepast, - Een factuur of bonnetje waarop de materialen zoals bedoeld in bijlage 1 is vermeld, - Foto's waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde maatregel is toegepast, Specificatie van de isolatiewaarden van de maatregel (Indicatie dikte of Rc of U-waarde, meestal is dit genoemd op de factuur of offerte), - een verklaring dat, indien een maatregel vergunning 	<p>b. De aanvrager dient bij het aanvraagformulier de volgende gegevens aan te leveren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - energielabel (of inzicht geven in welke bouwdelen, naast de uitgevoerde maatregel, nog te isoleren zijn) - Foto's voordat de maatregel is toegepast, - Een factuur van een bouwbedrijf waarop een isolatiemaatregel zoals bedoeld in bijlage 1 is vermeld, - Foto's waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde maatregel is toegepast, - Specificatie van de isolatiewaarden van de maatregel (Indicatie dikte of Rc of U-waarde, meestal is dit genoemd op de factuur of offerte), 	<p>b. De aanvrager laat een isolatiemaatregel uitvoeren via het ontzorgingstraject. Dan wordt het subsidiebedrag verrekend met de factuur.</p>	<p>b. De aanvrager dient bij het aanvraagformulier de volgende gegevens aan te leveren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Energielabel (of inzicht geven in welke bouwdelen nog te isoleren zijn), - Foto's voordat de maatregel is toegepast - Een offerte van een bouwbedrijf waarop een isolatiemaatregel zoals bedoeld in bijlage 1 is vermeld, - specificaties van de isolatiewaarden van de maatregel (Indicatie dikte of Rc of U-waarde, meestal is dit genoemd op de offerte) - een verklaring dat, indien een maatregel vergunning plichtig is, hieraan voldaan is (dit geldt bij spouwmuurisolatie en dak isolatie van buitenaf).

<p>plichtig is, hieraan voldaan is (dit geldt bij spouwmuurisolatie en dak isolatie van buitenaf). een betaalbewijs.</p>	<p>- een verklaring dat, indien een maatregel vergunning plichtig is, hieraan voldaan is (dit geldt bij spouwmuurisolatie en dak isolatie van buitenaf). - een betaalbewijs.</p>		
			<p>c. De aanvrager dient uiterlijk 13 weken nadat de maatregel is uitgevoerd de volgende gegevens aan te leveren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - foto's waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde maatregel is toegepast, - specificatie over isolatiewaarden (Indicatie dikte of Rc of U-waarde, meestal is dit genoemd op de offerte), - factuur en - een betaalbewijs.

Artikel 8. Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de eerste dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2023.
2. Deze regeling is van kracht tot 1 januari 2027.
3. Deze regeling blijft van toepassing op aanvragen die voor 1 januari 2027 zijn ingediend, maar nog niet zijn afgehandeld.
4. Deze regeling wordt aangehaald als "Isolatiesubsidie slecht geïsoleerde woningen Dijk en Waard 2024-2026".

Bijlage 1 Maatregelenlijst behorend bij 'artikel 7 aanvraagprocedure en verantwoording'

* Voorwaarden zijn gelijk aan de ISDE.

Nummer	Isolatie maatregelen	Criteria
1	<p>Gevelisolatie</p> <p><i>Bij isolatie zelf installeren: alleen binnenzijde d.m.v. voorzetwand</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • U moet minimaal 10 m² gevel hebben laten isoleren (met uitzondering als u de isolatie zelf aanbrengt). • U kunt kiezen voor gevelisolatie door voorzetwand aan de binnenzijde van de buitengevel aan te brengen of door isolatie aan de buitenzijde van de buitengevel aan te brengen. • Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]. • De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen. • Het isoleren van binnenmuren en scheidingswanden komt niet in aanmerking voor subsidie.
2	Vloerisolatie	<ul style="list-style-type: none"> ■ U moet minimaal 20 m² van de bestaande vloer isoleren (met uitzondering als u de isolatie zelf aanbrengt). ■ U heeft geïsoleerd door een laag isolatiemateriaal tegen de onderkant of aan de bovenkant van een bestaande vloer aan te brengen. ■ Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]. ■ De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen. ■ U krijgt maar één keer subsidie voor vloerisolatie. Als u al eerder subsidie hebt gekregen voor vloerisolatie of bodemisolatie dan kunt u hiervoor geen tweede keer subsidie krijgen. ■ Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
3	Bodemisolatie	<ul style="list-style-type: none"> ■ U moet minimaal 20 m² van de bestaande bodem isoleren (met uitzondering als u de isolatie zelf aanbrengt). ■ U heeft geïsoleerd door een laag isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte aan te brengen. ■ Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]. ■ De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen. ■ U krijgt maar één keer subsidie voor vloerisolatie of bodemisolatie. Als u al eerder subsidie hebt gekregen voor vloerisolatie of bodemisolatie dan kunt u hiervoor geen tweede keer subsidie krijgen. ■ Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
4	<p>Dakisolatie</p> <p><i>Bij isolatie zelf installeren: alleen binnenzijde dak</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ U moet minimaal 20 m² van het bestaande dak isoleren (met uitzondering als u de isolatie zelf aanbrengt). ■ Bij dakisolatie kiest u het isoleren van het bestaande dak ■ Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]

	<p>Let op: bij dakisolatie van buitenaf is een vergunning vereist in verband met o.a. vleermuizen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
5	Zolder- of vlieringvloerisolatie	<ul style="list-style-type: none"> U moet minimaal 20 m² van de bestaande zolder- vlieringvloer isoleren (met uitzondering als u de isolatie zelf aanbrengt). De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
6	Triple glas	<ul style="list-style-type: none"> Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 8 m² (met uitzondering als u de isolatie zelf aanbrengt). U geeft alleen het aantal m² op die oude ramen, panelen of deuren vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking. De isolatiewaarde (U-waarde) voor het Triple glas is maximaal 0,7 W/m²K. Bij de toepassing van Triple glas moet u verplicht ook de kozijnen vervangen door isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m²K. Als u heeft geïnvesteerd in HR++ glas, Triple glas, isolerende panelen en deuren dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in het aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet.
7	HR++ glas	<ul style="list-style-type: none"> U geeft alleen het aantal m² op die oude ramen, panelen of deuren vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking. De isolatiewaarde van het HR++ glas (U-waarde) is maximaal 1,2 W/m²K nodig. U mag maar één keer subsidie aanvragen voor glasisolatie. Als u heeft geïnvesteerd in HR++ glas, Triple glas, isolerende panelen en deuren dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in het aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 8 m². Het oppervlak van het HR++ glas telt hierin mee.
8	Isolerend paneel in kozijn	<ul style="list-style-type: none"> Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 8 m² (met uitzondering als u de isolatie zelf aanbrengt). U krijgt alleen subsidie voor een isolerend paneel in een kozijn als u ook HR++-glas of Triple glas heeft laten aanbrengen. U kunt bij HR++ glas en Triple glas een isolerend paneel toepassen met een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1.2 W/m²K of met een hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m²K. Past u een isolerend paneel in een kozijn toe met de hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m²K dan moet u een verklaring van het bouwbedrijf meesturen om dit aan te tonen. Als u heeft geïnvesteerd in HR++ glas, Triple glas, isolerende panelen en deuren dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in het aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet. Het minimaal

		geïsoleerde oppervlak bedraagt 8 m ² . Het oppervlak van het isolerende paneel telt hierin mee.
9	Isolerende deur	<ul style="list-style-type: none"> ■ U krijgt alleen subsidie voor een isolerende deur als u ook HR++-glas of Triple glas heeft laten aanbrengen. ■ U kunt bij HR++ glas en Triple glas een isolerende deur toepassen met een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1,5 W/m²K of met een hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m²K. ■ Past u een isolerende deur toe met de hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m²K dan moet u een verklaring van het bouwbedrijf meesturen om dit aan te tonen. U krijgt dan het hogere subsidiebedrag voor het Triple glas. ■ Als u heeft geïnvesteerd in HR++ glas, Triple glas, isolerende panelen en deuren dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in ons aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet. Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 8 m². Het oppervlak van de isolerende deur telt hierin mee.
10	Spouwmuurisolatie Let op: bij spouwmuurisolatie is een vergunning vereist in verband met o.a. vleermuizen.	<ul style="list-style-type: none"> ■ U laat minimaal 10 m² spouwmuur isoleren (met uitzondering als u de isolatie zelf aanbrengt). ■ Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 1,1 [m² K/w].

Bijlage 2 Slecht geïsoleerde woning

Om in aanmerking te komen voor subsidie, moet uw woning minimaal twee nog niet-geïsoleerde onderdelen hebben. Hiervan moet u in ieder geval één onderdeel hebben aangepakt. Meer is uiteraard nog beter om uw woning te verduurzamen. In de tabel staat aangegeven wanneer iets wordt beschouwd als niet-geïsoleerd, dit wordt aangegeven in Rc of U-waarde.

Vastgestelde energielabels D, E, F en G hebben altijd minimaal twee niet geïsoleerde onderdelen. Woningen met een vastgesteld label A, B of C moeten informatie verschaffen in het aanvraag formulier over welke delen van de woning het gaat.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vliveringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vliveringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$