

Gemeente Heusden – verleende omgevingsvergunning ‘Naulandseweg 25, Elshout’

Het college van Heusden maakt bekend dat op 16 juli 2024 de omgevingsvergunning ‘Naulandseweg 25, Elshout’ (NL.IMRO.0797.Naulandseweg25-OV01) is verleend.

Het betreft een woning aan de Naulandseweg 25 in Elshout (gemeente Drunen, sectie K, nummer 2471). Het perceel heeft in het geldende bestemmingsplan ‘Heusden Buitengebied, 4de herziening’ een agrarische bestemming waar alleen een bedrijfswoning is toegestaan. De woning wordt feitelijk niet meer als bedrijfswoning gebruikt en is dus niet meer gebonden aan het agrarische bedrijf. Door de woning te vergunnen als plattelandswoning kan het huidige gebruik worden gelegaliseerd zonder dat dit nadelige gevolgen heeft voor de omliggende agrarische bedrijven. Met een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan conform artikel 2.12, lid 1.a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan aan deze gebruikswijziging medewerking worden verleend.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van 25 juli 2024 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de stukken tijdens openingstijden digitaal inzien in het gemeentehuis in Vlijmen. Een digitale versie van het omgevingsvergunning is raadpleegbaar via www.heusden.nl en op de landelijke websites ruimtelijkeplannen.nl en Omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Beroep

Tegen dit besluit kan beroep worden ingediend door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, of die niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet tenminste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (met name ook tegen welk onderdeel van het besluit het beroep zich richt).

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, team Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt ook een digitaal beroepschrift of verzoekschrift indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het besluit treedt in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de inwerkingtreding niet. Om dat te voorkomen kan een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Het besluit treedt dan pas in werking nadat de Voorzieningenrechter uitspraak heeft gedaan. Het aanvragen van een voorlopige voorziening kan tegelijk met of na het indienen van een beroepschrift bij bovengenoemde rechtbank.