

Bestemmingsplan “Klein Westerwijksestraat 8A” gewijzigd vastgesteld, gemeente Hilvarenbeek

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in haar vergadering van 3 juli 2024 het bestemmingsplan “Klein Westerwijksestraat 8A” gewijzigd heeft vastgesteld. Bij de vaststelling zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit eerder ter inzage lag, enkele wijzigingen aangebracht:

Regels

1. Op verzoek van de provincie is artikel 3.3.1 “*vergroten bebouwde oppervlakte*” vervallen. Deze afwijkmogelijkheid gaf verdere uitbreidingsmogelijkheden.
2. Toevoeging van lid c onder Artikel 3.2.6. Lid c maakt een risaliet als onderdeel van het ontwerp van de bedrijfswoning mogelijk. Het ontwerp is goedgekeurd door de welstandscommissie.
3. Toevoeging van artikel 3.3.6 “*afwijken dakhelling bedrijfswoning*”. Met deze regel is het mogelijk een bijgebouw met plat dak te realiseren dat ondergeschikt is aan de bedrijfswoning. Het ontwerpbestemmingsplan stond enkel een bijgebouw toe met een hellend dak.
4. Toevoeging van lid c onder artikel 4.1. Regulier agrarisch gebruik is niet toegestaan op gronden bestemd voor groen-landschappelijke inpassing om de biodiversiteit te versterken.

Toelichting

Op verzoek van de provincie zijn de volgende paragrafen toegevoegd:

1. 2.3.3 Effecten op de omgeving
2. 2.3.4 Strategie Vitaal Beeks Buiten. Niet-agrarische functies

Bijlage

1. Bijlage 3 LIR-berekening:

De bedrijfswoning en bedrijfsbebouwing is opgesplitst in de LIR-berekening.

Omschrijving plan

Op de locatie aan de Klein Westerwijksestraat 8A in Hilvarenbeek bevindt zich een metaalbewerkingsbedrijf met een bedrijfswoning. De reeds vergunde situatie wordt positief bestemd in het vigerende bestemmingsplan. Daarnaast wordt het bedrijf gedeeltelijk herontwikkeld en toekomstbestendig gemaakt.

Ligging plangebied

De planlocatie betreft Klein Westerwijksestraat 8A, kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie P, nummer 2725 en 2726. Het plangebied ligt in het buitengebied van Hilvarenbeek.

Stukken inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage van 25 juli 2024 tot en met 4 september 2024.

Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0798.BPKlwstrwksestr8a-VG01>

Beroep

Tegen het besluit van de raad kan binnen de bovengenoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden; - niet-belanghebbenden mits tijdig een zienswijze is ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst niet de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. In geval van spoedeisend belang kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat over dat verzoek is beslist.